

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»  
Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4**

**Решения, принятые на очередном общем собрании членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и лиц,  
осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке, прошедшем  
с 20.11.2025 по 29.11.2025 (выписка из протокола №2/2025 от 02.12.2025).**

**Основание проведения собрания:** ч.6 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

**Период проведения собрания:** с 20 ноября 2025 года по 29 ноября 2025 года.

**Место проведения собрания:** РФ, МО, г/о Жуковский, тер. СНТСН «Союз-ЦАГИ» (в соответствии с уведомлением о проведении собрания от 03.11.2025).

**Дата и место подведения итогов голосования:** 29.11.2025, административное здание СНТСН «Союз-ЦАГИ».

В собрании приняли участие 114 человек, из них 108 членов товарищества и 6 индивидуальных садоводов. Направлено бюллетеней на бумажном носителе – 43 шт., с использованием электронных технических средств – 70 шт. Один член товарищества в голосовании участия не принял. Кворум собрания достигнут и составил 55% от общего числа членов товарищества (198 человек). Подведение итогов производилось счётной комиссией, состав которой был утвержден решением правления №2 31.10.2025.

По вопросам повестки получены следующие решения:

1. **Вопрос №1:** принятие решения об утверждении отчета правления  
Результаты голосования: «За» - 103 (95,4%), «Против» - 1, «Воздержался» - 3 *(принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества).*  
**Решение:** утвердить отчет правления.
2. **Вопрос №2:** принятие решения об утверждении отчета ревизора  
Результаты голосования: «За» - 103 (95,4%), «Против» - 1, «Воздержался» - 3 *(принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества)*  
**Решение:** утвердить отчет ревизора.
3. **Вопрос №3:** принятие решения об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за использование имущества общего пользования.  
Результаты голосования: «За» - 108 (94,7%), «Против» - 1, «Воздержался» - 4 *(принято большинством, не менее двух третей, голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и индивидуальных садоводов).*  
**Решение:** утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год и размера платы за использование имущества общего пользования.
4. **Вопрос №4:** принятие решения об утверждении приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.  
Результаты голосования: «За» - 102 (94,4%), «Против» - 2, «Воздержался» - 3 *(принято большинством, не менее двух третей, голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества).*  
**Решение:** утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2026 год и принять решение о её исполнении.
5. **Вопрос №5:**
  - 5.1 Принятие решения об определении размера и срока внесения членских взносов и приравненной к ним платы для индивидуальных садоводов, платы за использование имущества общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».  
Результаты голосования: «За» - 104 (91,2%), «Против» - 5, «Воздержался» - 4 *(принято большинством, не менее двух третей, голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и индивидуальных садоводов)*  
**Решение:** определить размер и срок внесения членских взносов, приравненной платы для индивидуальных садоводов, платы за использование имущества общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ» в следующих величинах:  
Размер членского взноса (размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) на 2026 год составляет 38,05 рубля с единицы площади садового земельного участка 1 кв.м. Для газифицированных участков добавляется взнос в 2 000 рублей с одного участка.  
Срок оплаты обоих взносов – до 01 мая 2026 года, **льготный период\*** – до 28 февраля 2026 года.

**\*В льготный период членам товарищества и индивидуальным садоводам при условии отсутствия задолженностей по взносам всех видов и коммунальным платежам за период, превышающий два месяца, предоставляется скидка в 15% от суммы взносов.**

Наименование вида использования имущества общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ»	размер платы	
	для члена товарищества/ инд. садовода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	для лица, не являющегося членом/ инд. садоводом СНТСН "Союз-ЦАГИ"
Пользование сетью артезианского водопровода	----	10 руб./1 кв.м з/у+3000 руб.
Пользование газораспределительной сетью	----	2000 руб./год
Пользование землями общего пользования (в соответствии с разрешенным Уставом использованием), закрытый периметр, КПП, автоматические ворота и калитки, контейнерная площадка, уличное освещение (объекты тарифицируются только совместно)	----	6000 руб./год
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП, кроме центрального проезда	300 руб./час	300 руб./час
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП центральном проезде	1000 руб./час	1000 руб./час
Размещение на ЗОП сыпучих строительных материалов, грунта, контейнера для вывоза отходов без согласования с председателем товарищества	300 руб./час	300 руб./час
Загрязнение территории ЗОП продуктами жизнедеятельности животных при их выгуле	5000 руб./1 загрязнение	5000 руб./1 загрязнение
Размещение растительных, строительных, крупногабаритных отходов на объектах имущества общего пользования СНТСН "Союз-ЦАГИ" либо в движимых вещах (контейнер для сбора ТКО), используемых для удовлетворения потребностей членов товарищества	5000 руб./1 размещение	5000 руб./1 размещение
Подключение к газораспределительной сети СНТСН "Союз-ЦАГИ"	60000 руб.	**
Подключение к сети артезианского водопровода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	36000 руб.	**

\*\* определяется правлением товарищества после принятия положительного решения общим собранием членов товарищества

5.2. Принятие решения об определении размера и срока внесения целевого взноса и приравненной к нему платы для индивидуальных садоводов, решения о порядке его расходования.

Результаты голосования: «За» - 102 (89,5%), «Против» - 7, «Воздержался» - 4 (принято большинством, не менее двух третей, голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и индивидуальных садоводов).

**Решение:** определить размер целевого взноса и приравненной к нему платы в 6,74 рубля за 1 кв. м. площади земельного участка. Определить срок внесения платежа до 31 июля 2026 года. Средства, поступившие от внесения целевого взноса, направить на ремонт и модернизацию системы видеонаблюдения СНТСН «Союз-ЦАГИ», расходование этих средств на другие цели не предусматривается

6. **Вопрос №6:** Утверждение размера платы в 2026 году для лиц, не являющихся участниками или индивидуальными садоводами СНТСН «Союз-ЦАГИ», присоединенных к сети артезианского водопровода товарищества.

Результаты голосования: «За» - 108 (94,7%), «Против» - 1, «Воздержался» - 4 (принято большинством, не менее двух третей, голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и индивидуальных садоводов).

**Решение:** утвердить размер платы в 2026 году для лиц, не являющихся участниками или индивидуальными садоводами СНТСН «Союз-ЦАГИ», присоединенных к сети артезианского водопровода товарищества в размере 10 руб./1 кв. м з/у+3 000 руб. с установлением срока внесения до 28.02.2026. При не внесении своевременной оплаты правлению организовать и провести мероприятия в соответствии с такими договорами, в случае отсутствия договора провести мероприятия по прекращению бездоговорного пользования имуществом и коммунальным ресурсом.

Председатель собрания



М.А. Ереза

Секретарь собрания

Е.В. Мясоедова

02 декабря 2025 года