

Приведенные данные составлены на основании финансовых документов, банковских выписок, а так же утвержденных решениями общих собраний, смет, отчетов правления и ревкомиссии

год	членский взнос (руб./м.кв.)	целевые взносы (руб./м.кв.)			сумма взносов (руб./м.кв.)	взнос за газ (руб.)		сумма членских и целевых взносов	сумма поступивших взносов за потери		суммарные годовые поступления без учета коммуналки и взносов за подключение к сетям товарищества	расходы за год с р/сч. без учёта коммуналки	остаток на конец года, который должен быть на р/с	фактический остаток на р/с на конец года	разница в средствах в пользу товарищества	примечания
		периметр	водопровод	электрохозяйство		с уч.	всего		з/э	арт. вода						
2018	6-16 т.руб/уч	---	---	---	6-16 т.руб/уч	2 000	210 000	3 545 749	-----	-----	-----	-----	-----	846 438	---	В силу отсутствия нормального бухгалтерского учета и приведем его в порядок, с учетом перехода только в ноябре 2018 года на обслуживание в Сбербанк, допдлинно (банковской выпиской) установлен только переходящий остаток. Сумма расходов взята из отчета об исполнении сметы 2019 года.
2019	23,8	1,3	0	0	25,10	2 000	216 000	4 684 804	559 997	187 741	5 810 500	3 950 149	1 860 351	1 589 983	-270 368	
2020	23,8	0	2,58	8,43	34,81	2 000	224 000	6 421 572	524 886	225 159	8 119 443	4 651 183	3 468 260	2 608 948	-859 312	В доходах от взносов за 2019-2021 гг закладывается снижение суммарного размера поступлений на 10% в силу несвоевременной уплаты взносов.
2021 по состоянию на 28.02.2022	30,4	0	6,51	8,43	45,34	2 000	238 000	8 310 334	743 460	182 812	11 014 520	4 963 701	6 050 819	4 171 189	-1 879 630	Помимо имеющихся отрицательных итоговых значений в таблице не учтены поступления от взносов за подключение к сетям товарищества, которых только по газовому хозяйству за 2020-2021 гг было установлено 10, а это - <b>600 000 руб.</b>
2022 начало периода с 01.03.2022	27,89	0	0	0	27,89	2 000	241 400	5 206 936	446 053	154 496	9 978 674	10 300 811	-322 137	2 822 215	3 144 352	Положительный остаток средств на 31.12.2023 несмотря на расчетный отрицательный баланс образован из-за того, что сюда вошли следующие неучтенные в таблице поступления: 1. взносы 2023 года на сумму <b>1 534 966 руб.</b> , поступившие в период с 12.11.2022 по 31.12.2022; 2. <b>750 000 руб.</b> долгов, взысканных в 2022 году по коммунальным платежам предыдущих периодов; 3. поступления от приносящей доход деятельности (провайдеры, СНТ Быковка, Надежда) в размере <b>280 000 руб.</b> 4. взносы за подключение к сетям товарищества за 2022 год в размере <b>463 000 руб.</b> Общая сумма поступлений составляет <b>3 036 966 руб.</b> , часть ее в размере <b>214 751 руб.</b> была израсходована в 2022 году
2023 на 14.12.2023	27,75	0	0	0	27,75	2 000	246 500	5 187 110	538 721	113 359	7 126 439	6 954 493	171 946	1 829 703	1 657 757	взносы, поступившие в 2022 году в размере 1 534 966 руб. вычтены из суммарных годовых поступлений

**Внесметные работы, проводимые в товариществе и направленные на его развитие**

год	расходы		внесметные работы
	общие	ФОТ	
2018	3 521 807	980 344	погашение долга 1 млн.руб., укладка асфальта от 2-ой до 5-ой линии, установка ограждений от ОНТ Надежда
2019	3 950 149	1 437 240	оснащение центрального проезда СИП и уличным освещением
2020	4 651 183	1 613 720	начало присоединения к городскому водопроводу
2021	4 439 179	1 776 267	завершение присоединения к городскому водопроводу, незавершенная постройка ворот на въезде
с 01.01.2021 по 28.02.2022	524 522		не проводились
с 01.03.2022 по 31.12.2022	10 300 811	1 067 275	обустройство автоматизированного и механического закрытого периметра, установка металлоконструкций, прокладка кабелей, установка электронных систем, диспетчеризации, модулей управления, асфальтирование центрального проезда между 5-6 линией, механизированная уборка и планировка въездной зоны, постройка контейнерной площадки, её асфальтирование и дороги к ней, асфальтирование въездной зоны, постройка парковок, ремонт дороги на луче 2 линии, укладка "лежачих полицейских", нанесение горизонтальной и вертикальной разметки, ямочный ремонт центр.проезда, оснащение современным видеонаблюдением центрального блока, конт.площадки, зон ворот на 5 и 6 линиях.
2023	6 704 493	1 544 745	ремонт аварийного бетонного забора, ремонт дороги 4 линии, вывоз наледи, судебные производства

Приведенные цифры подтверждаются банковскими выписками, анализ которых был проведен начиная с 2018 года. Это не "филькина грамота", состряпаная за ночь до собрания и продекларированная с массой эпитет о героизме выдачи 999 квитанций и недостатке работы правления в виде сорной растительности, одним известным исполнителем. Эти цифры показывают в динамике наглядную картину сбора и расходования средств с 2018 по 2023 годы. Обратите внимание на суммарные размеры взносов 2020-2021 гг. и после этого подумайте о размере, предлагаемом в 2024 году. Взнос 2021 года собирался "авансом" в течении года, что является недопустимым в отсутствии сметы, утвержденной решением общего собрания и был значительно превышен относительно взноса 2020 г. Все объяснения инициаторов сбора неучтенных и, впоследствии, в значительной степени растворившихся наличных денежных средств, вроде "нельзя было проводить собрания из-за ковида", которые отражены в "акте" ревкомиссии и отчете правления - абсолютно беспочвенны, все нормальные СНТ проводили этот период собрания в заочной форме, это разрешено законом. Просто наши "спасители" не умели и не хотели это делать, ведь кэш всегда приятнее на ощупь, теплее и доступнее, нежели контролируемые средства на банковском счету. По этим причинам, по состоянию на начало нового отчетного периода обновленного правления, 26.03.2022 - переходящий остаток составил 4 171 189 руб. вместо 6 050 819 руб. Впрочем растворилась и немалая часть средств 2020 года.

Дальше можно слушать абсолютно любые эпитеты и клятвы о святости и бескорыстности "спасителей товарищества", но цифры наглядно показывают произошедшую картину и факт остается фактом - **в период 2020-2021 гг, под чутким руководством малочисленной группы лиц, взявшей "бразды правления" в свои руки и фактически, отстранившей председателя от управления товариществом в декабре 2019, волшебным образом "рассосалась" весьма нескромная сумма, превышающая 3 миллиона рублей.**

Бегаящимже в настоящее время по углам СНТ и распространяющим пасквили про нынешний состав правления "правдолюбам", как и защитникам интересов "бабушек", предлагающим как один известный киногерой "все взять и поделить", есть две рекомендации - изучить этот материал и попытаться понять смысл "оппозиционной" борьбы под руководством нашего "исполнителя". Ведь и правда, нашим бывшим "функционерам" есть за что ненавидить работающее сейчас правление, да и их стремление вернуться "к кассе" понятно.