

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»
Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4**

Решения внеочередного общего собрания членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и садоводов, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке, прошедшего в форме заочного голосования, в т.ч. с применением электронных и (или) иных технических средств с 15.12.2023 по 26.12.2023 (выписка из Протокола № 2/2023).

Основание проведения: абз.2 п.7, п.11, п.21.1, п.21.1, п.22 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ.

Период проведения собрания: 15 декабря 2023 года – 26 декабря 2023 года.

Период проведения голосования: с 12-00 15.12.2023 до 12-00 25.12.2023.

Место проведения собрания: РФ, МО, г/о Жуковский, тер. СНТСН «Союз-ЦАГИ» (в соответствии с уведомлением о проведении собрания от 30.11.2023).

Способ направления бюллетеней: в письменной форме лично члену правления СНТСН «Союз-ЦАГИ» или в форме электронного документа с использованием электронных и (или) иных технических средств с адреса электронной почты, содержащейся в реестре товарищества.

Место подведения итогов голосования: РФ, МО, г/о Жуковский, тер. СНТСН «Союз-ЦАГИ», здание сторожки.

Дата и время подведения итогов голосования: 25.12.2023 с 19-00 до 21-30.

В заочном голосовании приняло участие **123** члена Товарищества и **21** собственник садовых земельных участков, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества (далее – Индивидуальные садоводы). Общее количество членов Товарищества на 15.12.2023 составляет **194** человека. Кворум собрания достигнут и составил **63,4%** от общего числа членов Товарищества. В заочном голосовании приняли участие **144** человека, из них направили бюллетени на бумажном носителе **51** человек, направили бюллетени с использованием электронных и (или) иных технических средств **93** человека. Подведение итогов производилось счетной комиссией в составе членов правления Волчек В.В. и Мясоедовой Е.В. (утверждена решением правления №2 от 27.11.2023), с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ.

Решения:

1. Вопрос №1.1: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы для индивидуальных садоводов Товарищества на 2024 год

Результаты голосования: «За» - 104, «Против» - 35, «Воздержался» - 5

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы для индивидуальных садоводов Товарищества на 2024 год.

Вопрос №1.2: Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении

Результаты голосования: «За» - 83, «Против» - 32, «Воздержался» - 8

Решение: утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение о ее исполнении

2. **Вопрос №2: Определение размера и срока внесения взносов, а также определение размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, за приобретение, создание, содержание, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования, расположенных в границах территории СНТСН «Союз-ЦАГИ», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом**
Результаты голосования: «За» - 100, «Против» - 36, «Воздержался» - 8
Решение: определить размер членского взноса в Товариществе и размер платы для Индивидуальных садоводов на 2024 год в 34,38 рубля за один квадратный метр площади земельного участка, для газифицированных участков добавляется платеж в размере 2 000 руб. с участка. Определить срок внесения этих платежей до 01 мая 2024 года, при этом в случае оплаты до 29.02.2024 установить льготу в размере 15% (при условии отсутствия задолженности у плательщика по взносам и иным платежам, включая оплату потребляемых коммунальных ресурсов). Льгота применяется к платежу 2 000 рублей для газифицированных участков.
3. **Вопрос №3: Принятие решения о создании имущества общего пользования - канализационной сети в товариществе (без определения конкретного срока реализации проекта)**
Результаты голосования: «За» - 62, «Против» - 65, «Воздержался» - 17
Решение: не принято.
4. **Вопрос №4: Принятие решения об условиях использования земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования и движимых вещей, расположенных на таких участках**
Результаты голосования: «За» - 74, «Против» - 39, «Воздержался» - 10
Решение: принять решение о возможности возмездного использования земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования и движимых вещей, расположенных на таких участках (в соответствии со ст.209 ГК РФ).
5. **Вопрос №5: Принятие решения об утверждении локальных нормативных актов товарищества - утверждение «Регламента возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ»**
Результаты голосования: «За» - 68, «Против» - 38, «Воздержался» - 16
Решение: принять решение об утверждении «Регламента возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ».
6. **Вопрос №6: Досрочное прекращение полномочий члена правления товарищества**
Результаты голосования: «За» - 58, «Против» - 38, «Воздержался» - 26
Решение: не принято.

Председатель Собранин

Секретарь Собранин



К.Э. Гурин

Е.В. Мясоедова