



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»
(СНТСН «Союз-ЦАГИ»)**

ОГРН 1035007915194 ИНН 5040048424

Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4

**Об утверждении Регламента учета и оплаты потребления
артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ».**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ», общее собрание СНТСН «Союз-ЦАГИ» **решило:**

1. Утвердить Регламент учёта и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ» (Приложение 1).

В связи с изложенным, прошу заместителя председателя довести Регламент учёта и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ» до сведения членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в пределах территории, ограниченной внешним ограждением СНТСН «Союз-ЦАГИ» посредством опубликования на официальном сайте.

Настоящий Регламент вводится в действие с 01.12.2023 года.

Председатель Правления



К.Э. Гурин

Регламент учета и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ»

1. Общие положения

1.1. Регламент учета и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее Регламент) устанавливает положения по порядку учета и оплаты потребления артезианской воды, подаваемой физическим лицам через сеть артезианского водопровода, расположенную на территории земельного участка общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1.2. Положения Регламента обязательны для исполнения всеми физическими и (или) юридическими лицами, являющимися пользователями или имеющими право пользования, сетью артезианского водопровода, расположенной на территории земельного участка общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее - сеть водоснабжения).

1.3. Регламент разработан на основании Кодексов РФ, действующих нормативно-правовых актов РФ и МО, постановлений Правительства Российской Федерации, определяющих требования к предоставлению, использованию, учёту и оплате коммунальных ресурсов.

1.4. Координация работ по поддержанию функциональности сети водоснабжения, находящейся на землях общего пользования территории садоводства, возлагается на Правление СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2. Основные понятия

2.1. Участок - часть территории садоводства, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре, принадлежащая Садоводу на правах, предусмотренных законодательством.

2.2. Садовод – собственник Участка.

2.3. Сеть водоснабжения - совокупность трубопроводов передачи артезианской воды, запорная арматура, приборы учета потребления воды (водяные счетчики), расположенные на землях общего пользования.

2.4. ИПУ – индивидуальный прибор учета артезианской воды, расположенный на Участке Садовода.

2.5. СНТ – СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2.6. Правление – правление СНТСН «Союз-ЦАГИ».

3. Учет потребления артезианской воды в СНТ.

3.1. Учет потребления артезианской воды в СНТ осуществляется с использованием ИПУ, расположенных на Участках Садоводов и по общим водяным счетчикам СНТ.

3.2. Все ИПУ и общий водяной счетчик должны находиться в исправном техническом состоянии, с не истекшим межповерочным интервалом, опломбированы антимагнитными пломбами и приняты к учёту.

3.3. Показания с ИПУ передаются Садоводами ответственному лицу СНТ ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, любым доступным способом, позволяющим подтвердить своевременную их отправку.

3.4. Садоводы, пребывающие на территории СНТ только в весенне-летний и осенний периоды, обязаны передавать ответственному лицу СНТ показания ежемесячно с 01 апреля по 10 ноября.

3.5. В случае невозможности обеспечить самостоятельную передачу показаний ИПУ, Садовод, в согласованное время, но не позднее 40 календарных дней после предыдущего съема показаний, обеспечивает доступ ответственного сотрудника СНТ на Участок и представляет ИПУ для снятия показаний.

3.6. В случае размещения ИПУ на Участке Садовода в местах, не позволяющих снять показания визуально, без применения специальных и вспомогательных средств (лестницы, веревки,

спецодежда, спец инвентарь), Садовод за счет собственных средств обеспечивает в согласованное время, но не позднее 40 календарных дней после предыдущего съема показаний, их съем в присутствии ответственного сотрудника СНТ силами привлеченных квалифицированных на такие действия лиц (сантехнические работники).

3.7.Садовод в день установки нового ИПУ и(или) демонтажа использовавшегося ранее ИПУ, обязан предоставить ответственному сотруднику СНТ доступ к нему для проведения его первичного осмотра, установления пригодности прибора к использованию и опломбирования.

3.8.Садовод обязан предоставлять ответственному сотруднику СНТ доступ к используемому ИПУ на Участке для проведения периодического контроля исправности его работы и сохранности антимагнитных пломб, но не чаще одного раза в квартал.

3.9.Применение ИПУ с истекшим сроком эксплуатации не допускается, показания, снятые с такого прибора учету не подлежат, а оплата начисляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и действующими на территории субъекта нормативами.

3.10.В случае не предоставления показаний ИПУ в срок, установленный п.п.3.3, 3.4, либо недопущения ответственного(ых) сотрудника(ов) СНТСН для осуществления контроля за исправностью ИПУ, целостью антимагнитных пломб и съема показаний в срок, превышающий 100 дней, оплата начисляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и действующими на территории субъекта нормативами.

3.11.Замена вышедшего из строя ИПУ, или ИПУ с истекшим сроком эксплуатации, установленного на Участке, осуществляется или сотрудником (сантехником) СНТ на платной основе или самостоятельно силами Садовода, под контролем сотрудника (сантехника) СНТ с последующим составлением акта с указанием показаний заменяемого и установленного приборов учета, их номеров, паспортных данных и номеров пломб. ИПУ и все сопутствующие материалы, необходимые для его установки, приобретается Садоводом самостоятельно за свой счет с учетом необходимых характеристик.

3.14.При безучетном потреблении артезианской воды применяются меры, предусмотренные действующим законодательством, включая введение режима ограничения потребления.

4. Оплата потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ»

4.1.Оплата потребления артезианской воды в СНТ осуществляется Садоводом ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных платежных требований (квитанций) СНТ или самостоятельно, на основании данных самостоятельного учета показаний ИПУ и действующих тарифов.

4.2.Для Садоводов, пребывающих на территории СНТ только в весенне-летний и осенний периоды, обязанность, порядок оплаты, предусмотренный п.4.1, исполняется ежемесячно с 01 апреля по 10 ноября

4.2.Оплата принимается исключительно в безналичной форме и осуществляется любым способом – через отделение сбербанка, электронным платежом в приложении мобильного банка по реквизитам или по коду квитанции.

4.3.Платежные требования (квитанции) рассылаются Садоводам по их требованию по электронной почте, а в случае ее отсутствия Садоводы забирают их лично у ответственного сотрудника СНТ. Предусматриваются иные способы получения квитанций, позволяющих подтвердить впоследствии данное действие.

4.4. В случае наличия у Садовода задолженности за 3 и более расчётных периода (месяца), оплата истребуется в судебном порядке, а должнику вводится режим ограничения потребления артезианской воды, за исключением признанных правлением СНТ случаев невозможности оплаты в установленные сроки.

4.5. Авансовые платежи за потребление артезианской воды не допускаются.

4.6.Утечки артезианской воды, возникшие на Участке Садовода компенсируются за его счет. В случае невозможности определения объема утечки посредством ИПУ или общего счетчика, определение утраченного объема артезианской воды проводится расчётным методом с учетом

временного фактора аварии, размера течи, давления в магистральном трубопроводе и сечении прорвавшейся трубы.

4.7. Утечки артезианской воды, возникшие в зоне балансовой ответственности СНТ возмещаются за счет средств, полученных от внесения взноса на потери в сетях СНТ.

5. Порядок начисления платежей.

5.1. Начисление платы Садоводам за потребление артезианской воды возлагается на ответственного сотрудника СНТ.

5.2. Расчет размера платы за артезианскую воду осуществляется путем произведения действующего тарифа на количество потребленного ресурса, который определяется на основании данных ИПУ Садовода, а при невозможности - в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

5.3. К плате, определенной в соответствии с п.5.2. прибавляется взнос на потери артезианской воды в сетях СНТ.

5.4. Размер взноса, предусмотренного п.5.3, устанавливается решением общего собрания СНТ.

6. Ответственность

6.1. Ответственность за корректность расчётов при начислении платы, предусмотренной разделом 5, несет ответственный сотрудник СНТ.

6.2. Ответственность за технически исправное состояние Сети водоснабжения и бесперебойную поставку артезианской воды от границы балансовой принадлежности СНТ, несет правление СНТ.

6.3. Ответственность за исправное техническое состояние отрезка сети водоснабжения, находящегося после места технологического присоединения (врезки) к сети водоснабжения, находящейся на землях общего пользования, несет Садовод.

6.4. Ответственность за достоверность и своевременность передачи показаний ИПУ, за их исправное состояние, целостность антимагнитных пломб, соблюдение межповерочного интервала, несет Садовод.

6.5. За обеспечение учета потребления артезианской воды, установку ИПУ в доступном для визуального контроля месте на территории Участка отвечает Садовод.

6.6. Ответственность за нарушение норм и требований, установленных положениями настоящего Регламента и иными нормативными актами определяется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Московской области и Уставом СНТ.