САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»
(СНТСН «Союз-ЦАГИ»)
ОГРН 1035007915194 ИНН 5040048424
Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4

Об утверждении Регламента возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ».

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ»», общее собрание СНТСН «Союз-ЦАГИ» **решило**:

1. Утвердить Регламент возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ» (Приложение 1).

В связи с изложенным, прошу заместителя председателя довести Регламент возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ» до сведения членов СНТСН «Союз-ЦАГИ»» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в пределах территории, ограниченной внешним ограждением СНТСН «Союз-ЦАГИ»» посредством опубликования на официальном сайте.

Настоящий Регламент вводится в действие с 27.12.2023 года.

Председатель Правления _____К.Э. Гурин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утв. решением №5 общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Союз-ЦАГИ»
и садоводов, осуществляющих ведение
садоводства в индивидуальном порядке без
участия в товариществе,
прошедшим с 15 по 26 декабря 2023

Регламент возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет критерии, требования, последовательность действий, сроки, перечни документов и порядок начисления и взимания оплаты в интересах товарищества с неопределенного круга лиц при использовании ими имущества общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со ст.ст.35, 36, 57 Конституции РФ, нормами Гражданского и Земельного Кодексов РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1.3. Настоящий Регламент является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а так же их представителями, воспользовавшимися или имеющими намерение воспользоваться имуществом общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1.4. Настоящий Регламент подлежит опубликованию на официальном сайте и информационном стенде СНТСН «Союз-ЦАГИ» после утверждения его решением общего собрания членов СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2. Термины и определения.

2.1. **Регламент** - регламент возмездного использования имущества общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2.2. **«Союз-ЦАГИ»** - садоводческое некоммерческое товарищество недвижимости «Союз-ЦАГИ»;

2.3. **Пользователи** - неопределенный круг физических и юридических лиц, имеющих намерение воспользоваться или уже воспользовавшиеся имуществом общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ»;

2.4. **Имущество** - имущество общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ»: территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030109:1, расположенные в его границах движимые вещи, включая контейнер для сбора ТКО, размещенный на специализированной площадке, недвижимое имущество, включая газораспределительные, канализационные сети и сеть артезианского водопровода.

2.5. **Территория** - территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030109:1, принадлежащая на праве собственности СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2.6. **Садоводы** – члены СНТСН «Союз-ЦАГИ» и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе.

2.7. **Правление** – исполнительные органы товарищества, включающие в себя правление товарищества и председателя товарищества.

3. Порядок и критерии возмездного использования Имущества.

3.1. Безвозмездное использование **Имущества** предоставляется **Садоводам**, являющимся собственниками индивидуальных земельных участков, расположенных в границах **территории «Союз-ЦАГИ»**, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Уставом и локальными нормативными актами **«Союз-ЦАГИ»**, а так же решениями общих собраний **Садоводов «Союз-ЦАГИ»**.

3.2. Безвозмездное использование **Имущества** предоставляется **Пользователям** в соответствии с обязательством, определенным нормативным правовым актом Российской Федерации, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3.3. Использование **Имущества Пользователями** за исключением случаев, определенных п.3.2 **Регламента**, осуществляется на возмездной основе.
3.4. Использование **Имущества Садоводами** с нарушением условий, определенных Уставом и локальными нормативными актами **«Союз-ЦАГИ»**, а так же решениями общих собраний **Садоводов «Союз-ЦАГИ»**, осуществляется на возмездной основе.
3.5. Возмездность использования **Имущества** выражается в необходимости внесения платы, размер которой утверждается решением общего собрания **Садоводов «Союз-ЦАГИ».**
3.6. Критерием подтверждения совершения действий по использованию **Имущества** или выражения намерения использовать **Имущество**, является заключение двустороннего возмездного договора в простой письменной форме и (или) зафиксированный факт использования **Имущества**.
3.7. При необходимости фиксация возмездного использования **Имущества** осуществляется с применением фото и (или) видеосъемки, позволяющей определить длительность и характер его использования, провести идентификацию технических объектов и (или) физических или юридических лиц, осуществивших использование **Имущества**. Подтверждением возмездного использования **Имущества** так же являются данные, полученные с систем видеонаблюдения и электронных систем учета и пропуска пешеходов и транспортных средств, установленных в **«Союз-ЦАГИ»**.
3.8. Возмездное использование **Имущества** осуществляется на основании возмездных договоров, в том числе, публичных договоров, заключаемых в соответствии с нормами ГК РФ. Разработка, изменение и публикация таких договоров возлагается на **Правление**.
3.9. Оферта публичных договоров, определяющих условия и порядок возмездного использования **Имущества,** размещается в свободном доступе на официальном сайте **https://sntsn.ru** и информационном стенде **«Союз-ЦАГИ»** и является доступной для беспрепятственного ознакомления любому лицу.
3.10. Принятие (акцептирование) оферты возмездного договора со стороны **Садоводов** и (или) **Пользователей** выражается в простой письменной форме и (или) путем совершения конклюдентных действий по использованию **Имущества**.
3.11. Конклюдентным действием **Садовода**, подтверждающим акцептирование оферты возмездного договора, является использование **Имущества** с нарушением требований, установленных Уставом и локальными нормативными актами **«Союз-ЦАГИ»**, а так же решениями общих собраний **Садоводов «Союз-ЦАГИ»**.
3.12. Конклюдентным действием **Пользователя**, подтверждающим акцептирование оферты возмездного договора, является его проход/проезд на **территорию «Союз-ЦАГИ»**.
3.13. Возмездное использование **Имущества** осуществляется бережно, исключая причинение ему повреждений и нанесения иного ущерба.

4. Виды возмездного использования Имущества.

4.1. Использование инженерных сетей (газовая, водопроводная, электрическая, канализационная), расположенных в границах **территории «Союз-ЦАГИ»**.
4.2. Размещение технических объектов (транспортные средства, прицепы, бункеры (контейнеры) для сбора мусора) на **территории «Союз-ЦАГИ»**.
4.3. Размещение растительных отходов, травы, деревьев, грунта на **территории «Союз-ЦАГИ»** и (или) с использованием **Имущества.**
4.4. Размещение строительных материалов, в том числе сыпучих, строительных отходов, крупногабаритного мусора на **территории «Союз-ЦАГИ»** и (или) с использованием **Имущества**.
4.5. Загрязнение территории земель общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ» продуктами жизнедеятельности животных при их выгуле.

4.6. Возмездное использование **Садоводами** специально выделенных зон парковки, расположенных у центрального въезда на **территорию «Союз-ЦАГИ»** не предусматривается и не допускается.

5. Сроки и последовательность действий по начислению и взиманию оплаты при использовании Имущества.

5.1. Функция по определению и подтверждению в случае необходимости характера и длительности возмездного использования **Имущества**, а так же расчету размера оплаты за его использование, возлагается на **Правление.**

5.2. Определение временной и объемной величины срока использования **Имущества**:

5.2.1. в случае использования **Имущества** свыше 10 минут, плата рассчитывается как за 1 полный час;

5.2.2. по истечении первого часа использования **Имущества**, каждый последующий час исчисляется согласно п.5.2.1. дробление величины по минутам не предусматривается;

5.2.3. использование **Имущества** за полный календарный год не предусматривает дробления размера платы за такое использование по месяцам;

5.2.4. действия, совершение которых не предусматривает определения временного промежутка их совершения, исчисляются в количестве зафиксированных их совершений, при этом одно и то же зафиксированное в моменте действие не может подлежать повторной оплате.

5.3. **Садовод** или **Пользователь**, осуществивший возмездное использование **Имущества** в случае принятия оферты публичного возмездного договора путем совершения конклюдентных действий, обязан самостоятельно уведомить **Правление** любым доступным способом о таком использовании с указанием вида и срока использования **Имущества**.

5.4. Уведомление, предусмотренное п.5.2. осуществляется **Садоводом** или **Пользователем** в рабочее время с 9-00 до 18-00 по будним дням в течении трёх дней с момента завершения использования **Имущества**.

5.5. С момента получения уведомления, предусмотренного п.5.2., **Правление** в трехдневный срок направляет платежный документ для осуществления оплаты за использование **Имущества**.

5.6. Платёжным документом является квитанция или счёт на оплату.

5.7. Сумма платежа формируется произведением размера платы, утвержденной общим собранием **Садоводов «Союз-ЦАГИ»** к сроку и(или) объему возмездного использования **Имущества**.

5.8. В случае фиксации факта использования **Имущества** и не поступлении в срок, определенный п.5.3. уведомления, предусмотренного п.5.2., **Правление** самостоятельно осуществляет установление характера и срока использования **Имущества**, а так же идентификацию лица, осуществившего его использование с дальнейшим направлением последнему документа на оплату за возмездное использование **Имуществом**.

5.9. В случае фиксации факта использования **Имущества Пользователем**, пропуск которого на территорию **«Союз-ЦАГИ»** обеспечен **Садоводом** и невозможности его самостоятельной идентификации **Правлением**, необходимые сведения для направления платежного документа представляет **Садовод**. В случае отказа предоставления такой информации обеспечение оплаты за использование **Имущества Пользователем** может быть возложено на **Садовода**, посетителем которого являлся **Пользователь**, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 259.4 ГК РФ.

5.10. Направление платежного документа осуществляется способом, позволяющим подтвердить его отправку, включая почтовые отправления, отправление по электронной почте, отправление с использованием мессенджеров.

5.11. Оплата за возмездное использование **Имущества** производится в течении трех рабочих дней на расчётный счет **«Союз-ЦАГИ»**.

6. Контроль и ответственность

6.1. Контроль за полнотой исполнения положений **Регламента**, обязательств по договорам, заключенным в соответствии с ним, а так же их разработка и опубликование, возлагается на **Правление «Союз-ЦАГИ»**.

6.2. **«Союз-ЦАГИ», Садоводы** и **Пользователи** несут ответственность за неисполнение положений **Регламента** и условий договоров, заключенных в его исполнение, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Для **Правления** предусматривается ответственность за корректность расчета размера оплаты за возмездное пользование **Имуществом,** и принятие исчерпывающих мер для ее внесения на расчетный счет **«Союз-ЦАГИ».**

7. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принятых Правлением.

7.1. Действия (бездействие) Правления в части ненадлежащего исполнения ими работы, предусмотренной Регламентом, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке.