

Приходно-расходная смета СНТСН "Союз-ЦАГИ" на 2024 год

(утв. решением №1 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Союз-ЦАГИ» и садоводов, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке без участия в товариществе, прошедшим с 15 по 26 декабря 2023)

1. Расходы

№№	Статья сметы	Сумма (руб.)		Пункт ФЭО
		месяц	год	
1	Фонд оплаты труда:			
1.1	Зарплата членов правления	105000	1260000	1.1.1
1.2	Зарплата слесаря-сантехника (0,1 ставки)	1630	19560	1.1.2
1.3	Зарплата электрика	2000	24000	1.1.3
1.4	Отчисления в ПФР 22%	23899	286783	1.2.1
1.5	Отчисления в ФФОМС 5,1 %	5540	66482	
1.6	Отчисления в ФСС 2,9 %	3150	37803	
1.7	Отчисления в ФСС на несчастные случаи и проф. заболевания 0,2%	217	2607	
	ВСЕГО ФОТ:	141436	1697235	
2	Налогообложение			
2.1	Налог УСН		5000	2.1.
2.2	Земельный налог		90000	
	Всего:		95000	
3	Расходы на содержание административно-управленческого аппарата			
3.1	Бухгалтерское обслуживание	23000	276000	3.1
3.2	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		26000	3.2
3.3	Почтовые расходы		10000	3.3
3.4	Расходы на оплату пошлин и нотариальных услуг		10000	
3.5	Юридические услуги		150000	3.4
3.6	Обслуживание программного обеспечения		30000	
3.7	Оплата интернета		30000	
3.8	Проведение общих собраний и мероприятий		40000	3.3
3.9	Транспортные расходы		15000	
	Всего:		587000	
4	Расходы на ремонт и содержание общего имущества			
4.1	Содержание офиса		25000	4.1
4.2	Приобретение уборочного инвентаря		10000	
4.3	Внутренний ремонт сторожки		500000	
4.4	Оплата электроэнергии, потреблённой объектами товарищества (КПП, фонарное освещение, видеонаблюдение)		150000	
	Всего:		685000	
5	Расходы на обслуживание имущества общего пользования			
5.1	Материальное обеспечение сантехнических работ			
5.1.1	Приобретение расходных материалов		100000	5.1
5.2	Материальное обеспечение электротехнических работ			
5.2.2	Электроинструмент, расходные и иные материалы		100000	5.1
5.3	Расходы на содержание и уборку территории СНТ			
5.3.1	Уборка и содержание территории		200000	5.2
5.3.2	Уборка снега в зимний период		250000	5.3
5.3.3	Вывоз мусора		500000	5.4
5.3.4	Поливочная вода		300000	5.5
5.3.5	Расходы на обслуживание систем наблюдения, управления, ворот		50000	5.6
5.3.6	Непредвиденные расходы и аварийный фонд		1000000	5.7
	Всего:		2500000	
	Итого по смете +10%		6120659	6.1

Определение размера членского взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)

Площадь участков суммарная (м.кв.) **178 040** Взнос руб. с 1 м. кв. **34,38**

**Лицам, не имеющим никаких задолженностей и оплачивающим взносы в установленный ОС для этого срок предоставляется скидка 15%*

Размер членского взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)	со скидкой 15%	без скидки
ориентировочно с участка 6 соток	17532,78	20626,80
ориентировочно с участка 7 соток	20454,91	24064,60
ориентировочно с участка 8 соток	23377,04	27502,40

2. Доходы

(формируются за счет поступлений от использования имущества общего пользования СНТСН "Союз-ЦАГИ").

Статья	размер платы	
	для члена товарищества/и нд.садовода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	для лица, не являющегося членом/ инд.садоводом СНТСН "Союз-ЦАГИ"
Пользование сетью артезианского водопровода	----	3000 руб./год
Пользование газораспределительной сетью	2000 руб./год*	2000 руб./год
Пользование землями общего пользования (в соответствии с разрешенным Уставом использованием), закрытый периметр, КПП, автоматические ворота и калитки, контейнерная площадка, уличное освещение (объекты тарифицируются только совместно)	----	6000 руб./год
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП, кроме центрального проезда	300 руб./час	300 руб./час
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП центрального проезда	1000 руб./час	1000 руб./час
Размещение на ЗОП сыпучих строительных материалов, грунта, контейнера для вывоза отходов без согласования с председателем товарищества	300 руб./час	300 руб./час
Загрязнение территории ЗОП продуктами жизнедеятельности животных при их выгуле	5000 руб./1 загрязнение	5000 руб./1 загрязнение
Размещение растительных, строительных, крупногабаритных отходов на объектах имущества общего пользования СНТСН "Союз-ЦАГИ" либо в движимых вещах (контейнер для сбора ТКО), используемых для удовлетворения потребностей членов товарищества	5000 руб./1 размещение	5000 руб./1 размещение
Подключение к газораспределительной сети СНТСН "Союз-ЦАГИ"	60000 руб.	**
Подключение к сети артезианского водопровода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	36000 руб.	**

*распространяется скидка 15% при оплате лицами, не имеющими задолженности и оплачивающими в установленный срок

** определяется правлением товарищества после принятия положительного решения общим собранием членов товарищества