

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»
Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4**

**Решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Союз-ЦАГИ» и садоводов, осуществляющих ведение
садоводства в индивидуальном порядке без участия в товариществе, принятые
18.11.2023 (выписка из Протокола № 1/2023)**

Дата проведения собрания: 18 ноября 2023 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут, фактическое начало 11 часов 30 минут.

Начало регистрации: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания: актовый зал Администрации г/о Жуковский, ул. Фрунзе, д.23 (в соответствии с уведомлением о проведении собрания от 29.10.23).

Зарегистрировано **117** членов Товарищества и **9** собственников садовых земельных участков, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества (далее – Индивидуальные садоводы). Общее количество членов Товарищества на 18.11.2023 составляет **195** человек. Кворум общего собрания достигнут и составляет **60%** от общего числа членов Товарищества. Всего в собрании приняли участие **126** человек, из них **70** лично и **56** по доверенности.

Решения:

1. **Вопрос №1: Утверждение порядка ведения общего собрания.**
Результаты голосования: «За» - 117, «Против» - 0, «Воздержался» - 0
Решение: утвердить порядок ведения общего собрания.
2. **Вопрос №2: Исключение граждан из числа членов товарищества**
Результаты голосования: «За» - 73, «Против» - 17, «Воздержался» - 27
Решение: исключить из числа членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» следующих граждан: 3 члена товарищества.
3. **Вопрос №3: Отчёт правления и его утверждение**
Результаты голосования: «За» - 110, «Против» - 0, «Воздержался» - 7
Решение: утвердить отчет правления.
4. **Вопрос №4: Отчёт ревизора и его утверждение**
Результаты голосования: «За» - 115, «Против» - 1, «Воздержался» - 2
Решение: утвердить отчет ревизора.
5. **Вопрос №5: Досрочное прекращение полномочий членов правления товарищества**
Результаты голосования: «За» - 52, «Против» - 35, «Воздержался» - 30
Для принятия положительного решения закон требует не менее 2/3 голосов от числа присутствующих членов товарищества, что должно составлять 78 голосов.
Решение: не принято.
6. **Вопрос №6: Принятие решения о создании имущества общего пользования (канализация)**
Результаты голосования: «За» - 67, «Против» - 42, «Воздержался» - 17

Для принятия положительного решения закон требует не менее 2/3 голосов от числа присутствующих, что должно составить 84 голоса.

Решение: не принято.

7. **Вопрос №7: Принятие решения о порядке использования имущества общего пользования (части ЗОП)**

Вопрос не рассматривался в связи с отсутствием положительного решения по вопросу №6.

8. **Вопрос №8: Принятие решения о подготовке проекта межевания ЗОП и о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.**

Вопрос не рассматривался в связи с отсутствием положительного решения по вопросу №6.

9. **Вопрос №9: Принятие решения об условиях использования земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования и движимых вещей, расположенных на таких участках**

Результаты голосования: «За» - 47, «Против» - 52, «Воздержался» - 27

Решение: не принято.

10. **Вопрос №10: Принятие решения об определении порядка рассмотрения органами товарищества заявлений членов товарищества и индивидуальных садоводов.**

Результаты голосования: «За» - 117, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: Утвердить «Регламент рассмотрения председателем и правлением СНТСН «Союз-ЦАГИ» заявлений, обращений и жалоб от членов товарищества и индивидуальных садоводов».

11. **Вопрос №11: Принятие решения об утверждении локальных нормативных актов товарищества.**

11.1 Утверждение «Регламент возмездного использования Имущества СНТСН «Союз-ЦАГИ». Вопрос не рассматривается в связи с принятием отрицательного решения по вопросу №9

11.2. Результаты голосования: «За» - 102, «Против» - 0, «Воздержался» - 15

Решение: Утвердить «Регламент учета и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ» в новой редакции.

12. **Вопрос №12: Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры**

Результаты голосования: «За» - 113, «Против» - 0, «Воздержался» - 4

Решение: Утвердить новый размер ФОТ с отчислениями на 2024 год, согласно предложенной сметы на 2024 год.

13. **Вопрос №13: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы для индивидуальных садоводов Товарищества на 2023 год, утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении**

13.1. На голосование ставится вопрос об утверждении приходно-расходной сметы и принятии решения о ее исполнении

Результаты голосования: «За» - 72, «Против» - 26, «Воздержался» - 19

Для принятия положительного решения закон требует не менее 2/3 голосов от числа присутствующих членов товарищества, что должно составить 78 голосов.

Решение: не принято.

13.2. вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и

размера платы для индивидуальных садоводов Товарищества на 2024 год на голосование не выносится в связи с отсутствием положительного решения по вопросу 13.1.

14. **Вопрос №14: Определение размера и срока внесения взносов, а также определение размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, за приобретение, создание, содержание, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования, расположенных в границах территории СНТСН «Союз-ЦАГИ», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом**

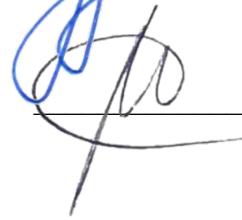
Вопрос не выносится на рассмотрение в связи с отсутствием положительного решения по вопросу №13

Председатель Собранин



К.Э. Гурин

Секретарь Собранин



Е.В. Мясоедова