

Регламент учета и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ»

1. Общие положения

1.1. Регламент учета и оплаты потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее Регламент) устанавливает положения по порядку учета и оплаты потребления артезианской воды, подаваемой физическим лицам через сеть артезианского водопровода, расположенную на территории земельного участка общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ».

1.2. Положения Регламента обязательны для исполнения всеми физическими и (или) юридическими лицами, являющимися пользователями или имеющими право пользования, сетью артезианского водопровода, расположенной на территории земельного участка общего пользования СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее - сеть водоснабжения).

1.3. Регламент разработан на основании Кодексов РФ, действующих нормативно-правовых актов РФ и МО, постановлений Правительства Российской Федерации, определяющих требования к предоставлению, использованию, учёту и оплате коммунальных ресурсов.

1.4. Координация работ по поддержанию функциональности сети водоснабжения, находящейся на землях общего пользования территории садоводства, возлагается на Правление СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2. Основные понятия

2.1. Участок - часть территории садоводства, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре, принадлежащая Садоводу на правах, предусмотренных законодательством.

2.2. Садовод – собственник Участка.

2.3. Сеть водоснабжения - совокупность трубопроводов передачи артезианской воды, запорная арматура, приборы учета потребления воды (водяные счетчики), расположенные на землях общего пользования.

2.4. ИПУ – индивидуальный прибор учета артезианской воды, расположенный на Участке Садовода.

2.5. СНТ – СНТСН «Союз-ЦАГИ».

2.6. Правление – правление СНТСН «Союз-ЦАГИ».

3. Учет потребления артезианской воды в СНТ.

3.1. Учет потребления артезианской воды в СНТ осуществляется с использованием ИПУ, расположенных на Участках Садоводов и по общим водяным счетчикам СНТ.

3.2. Все ИПУ и общий водяной счетчик должны находиться в исправном техническом состоянии, с не истекшим межповерочным интервалом, опломбированы антимагнитными пломбами и приняты к учёту.

3.3. Показания с ИПУ передаются Садоводами ответственному лицу СНТ ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, любым доступным способом, позволяющим подтвердить своевременную их отправку.

3.4. Садоводы, пребывающие на территории СНТ только в весенне-летний и осенний периоды, обязаны передавать ответственному лицу СНТ показания ежемесячно с 01 апреля по 10 ноября.

3.5. В случае невозможности обеспечить самостоятельную передачу показаний ИПУ, Садовод, в согласованное время, но не позднее 40 календарных дней после предыдущего съема показаний, обеспечивает доступ ответственного сотрудника СНТ на Участок и представляет ИПУ для снятия показаний.

3.6. В случае размещения ИПУ на Участке Садовода в местах, не позволяющих снять показания визуально, без применения специальных и вспомогательных средств (лестницы, веревки, спецодежда, спец инвентарь), Садовод за счет собственных средств обеспечивает в согласованное время, но не позднее 40 календарных дней после предыдущего съема показаний, их съём в присутствии ответственного сотрудника СНТ силами привлеченных квалифицированных на такие действия лиц (сантехнические работники).

- 3.7. Садовод в день установки нового ИПУ и(или) демонтажа использовавшегося ранее ИПУ, обязан предоставить ответственному сотруднику СНТ доступ к нему для проведения его первичного осмотра, установления пригодности прибора к использованию и опломбирования.
- 3.8. Садовод обязан предоставлять ответственному сотруднику СНТ доступ к используемому ИПУ на Участке для проведения периодического контроля исправности его работы и сохранности антимагнитных пломб, но не чаще одного раза в квартал.
- 3.9. Применение ИПУ с истекшим сроком эксплуатации не допускается, показания, снятые с такого прибора учета не подлежат, а оплата начисляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и действующими на территории субъекта нормативами.
- 3.10. В случае не предоставления показаний ИПУ в срок, установленный п.п.3.3, 3.4, либо недопущения ответственного(ых) сотрудника(ов) СНТСН для осуществления контроля за исправностью ИПУ, целостью антимагнитных пломб и съёма показаний в срок, превышающий 100 дней, оплата начисляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и действующими на территории субъекта нормативами.
- 3.11. Замена вышедшего из строя ИПУ, или ИПУ с истекшим сроком эксплуатации, установленного на Участке, осуществляется или сотрудником (сантехником) СНТ на платной основе или самостоятельно силами Садовода, под контролем сотрудника (сантехника) СНТ с последующим составлением акта с указанием показаний заменяемого и установленного приборов учета, их номеров, паспортных данных и номеров пломб. ИПУ и все сопутствующие материалы, необходимые для его установки, приобретает Садоводом самостоятельно за свой счет с учетом необходимых характеристик.
- 3.14. При безучетном потреблении артезианской воды применяются меры, предусмотренные действующим законодательством, включая введение режима ограничения потребления.

4. Оплата потребления артезианской воды в СНТСН «Союз-ЦАГИ»

- 4.1. Оплата потребления артезианской воды в СНТ осуществляется Садоводом ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных платежных требований (квитанций) СНТ или самостоятельно, на основании данных самостоятельного учета показаний ИПУ и действующих тарифов.
- 4.2. Для Садоводов, пребывающих на территории СНТ только в весенне-летний и осенний периоды, обязанность, порядок оплаты, предусмотренный п.4.1, исполняется ежемесячно с 01 апреля по 10 ноября
- 4.2. Оплата принимается исключительно в безналичной форме и осуществляется любым способом – через отделение Сбербанка, электронным платежом в приложении мобильного банка по реквизитам или по коду квитанции.
- 4.3. Платежные требования (квитанции) рассылаются Садоводам по их требованию по электронной почте, а в случае ее отсутствия Садоводы забирают их лично у ответственного сотрудника СНТ. Предусматриваются иные способы получения квитанций, позволяющих подтвердить впоследствии данное действие.
- 4.4. В случае наличия у Садовода задолженности за 3 и более расчётных периода (месяца), оплата истребуется в судебном порядке, а должнику вводится режим ограничения потребления артезианской воды, за исключением признанных правлением СНТ случаев невозможности оплаты в установленные сроки.
- 4.5. Авансовые платежи за потребление артезианской воды не допускаются.
- 4.6. Утечки артезианской воды, возникшие на Участке Садовода компенсируются за его счет. В случае невозможности определения объема утечки посредством ИПУ или общего счетчика, определение утраченного объема артезианской воды проводится расчётным методом с учетом временного фактора аварии, размера течи, давления в магистральном трубопроводе и сечении прорвавшейся трубы.
- 4.7. Утечки артезианской воды, возникшие в зоне балансовой ответственности СНТ возмещаются за счет средств, полученных от внесения взноса на потери в сетях СНТ.

5. Порядок начисления платежей.

- 5.1. Начисление платы Садоводам за потребление артезианской воды возлагается на ответственного сотрудника СНТ.
- 5.2. Расчет размера платы за артезианскую воду осуществляется путем произведения действующего тарифа на количество потребленного ресурса, который определяется на основании данных ИПУ Садовода, а при невозможности - в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- 5.3. К плате, определенной в соответствии с п.5.2. прибавляется взнос на потери артезианской воды в сетях СНТ.
- 5.4. Размер вноса, предусмотренного п.5.3, устанавливается решением общего собрания СНТ.

6. Ответственность

- 6.1. Ответственность за корректность расчётов при начислении платы, предусмотренной разделом 5, несет ответственный сотрудник СНТ.
- 6.2. Ответственность за технически исправное состояние Сети водоснабжения и бесперебойную поставку артезианской воды от границы балансовой принадлежности СНТ, несет правление СНТ.
- 6.3. Ответственность за исправное техническое состояние отрезка сети водоснабжения, находящегося после места технологического присоединения (врезки) к сети водоснабжения, находящейся на землях общего пользования, несет Садовод.
- 6.4. Ответственность за достоверность и своевременность передачи показаний ИПУ, за их исправное состояние, целостность антимагнитных пломб, соблюдение межповерочного интервала, несет Садовод.
- 6.5. За обеспечение учета потребления артезианской воды, установку ИПУ в доступном для визуального контроля месте на территории Участка отвечает Садовод.
- 6.6. Ответственность за нарушение норм и требований, установленных положениями настоящего Регламента и иными нормативными актами определяется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Московской области и Уставом СНТ.