

## Приходно-расходная смета СНТСН "Союз-ЦАГИ" на 2024 год

### 1. Расходы

№№	Статья сметы	Сумма (руб.)		Пункт ФЗО
		месяц	год	
1	<b>Фонд оплаты труда:</b>			
1.1	Зарплата членов правления	105000	1260000	1.1.1
1.2	Зарплата слесаря-сантехника (0,1 ставки)	1630	19560	1.1.2
1.3	Зарплата электрика	2000	24000	1.1.3
1.4	Отчисления в ПФР 22%	23899	286783	1.2.1
1.5	Отчисления в ФФОМС 5,1 %	5540	66482	
1.6	Отчисления в ФСС 2,9 %	3150	37803	
1.7	Отчисления в ФСС на несчастные случаи и проф. заболевания 0,2%	217	2607	
	<b>ВСЕГО ФОТ:</b>	141436	1697235	
2	<b>Налогообложение</b>			
2.1	Налог УСН		5000	2.1.
2.2	Земельный налог		90000	
	<b>Всего:</b>		<b>95000</b>	
3	<b>Расходы на содержание административно-управленческого аппарата</b>			
3.1	Бухгалтерское обслуживание	23000	276000	3.1
3.2	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		26000	3.2
3.3	Почтовые расходы		10000	3.3
3.4	Расходы на оплату пошлин и нотариальных услуг		10000	
3.5	Юридические услуги		150000	3.4
3.6	Обслуживание программного обеспечения		30000	
3.7	Оплата интернета		30000	3.3
3.8	Проведение общих собраний и мероприятий		40000	
3.9	Транспортные расходы		40000	
	<b>Всего:</b>		<b>612000</b>	
4	<b>Расходы на ремонт и содержание общего имущества</b>			
4.1	Содержание офиса		25000	4.1
4.2	Приобретение уборочного инвентаря		10000	
4.3	Внутренний ремонт сторожки		500000	
4.4	Оплата электроэнергии, потреблённой объектами товарищества (КПП, фонарное освещение, видеонаблюдение)		150000	
	<b>Всего:</b>		<b>685000</b>	
5	<b>Расходы на обслуживание имущества общего пользования</b>			
5.1	<b>Материальное обеспечение сантехнических работ</b>			
5.1.1	Приобретение расходных материалов		100000	5.1
5.2	<b>Материальное обеспечение электротехнических работ</b>			
5.2.2	Электроинструмент, расходные и иные материалы		100000	5.1
5.3	<b>Расходы на содержание и уборку территории СНТ</b>			
5.3.1	Уборка и содержание территории		200000	5.2
5.3.2	Уборка снега в зимний период		350000	5.3
5.3.3	Вывоз мусора		500000	5.4
5.3.4	Поливочная вода		300000	5.5
5.3.5	Расходы на обслуживание систем наблюдения, управления, ворот		50000	5.6
5.3.6	Непредвиденные расходы и аварийный фонд		1000000	5.7
	<b>Всего:</b>		<b>2600000</b>	
<b>Итого по смете +10%</b>			<b>6258159</b>	6.1

### Определение размера членского взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)

Площадь участков суммарная (м.кв.) **178 040**      Взнос руб. с 1 м. кв. **35,15**

\*Лицам, не имеющим никаких задолженностей и оплачивающим взносы в установленный ОС для этого срок предоставляется скидка 15%

Размер членского взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)	со скидкой 15%	без скидки
ориентировочно с участка 6 соток	17926,65	21090,18
ориентировочно с участка 7 соток	20914,43	24605,21
ориентировочно с участка 8 соток	23902,20	28120,24

### 2. Доходы

(формируются за счет поступлений от использования имущества общего пользования СНТСН "Союз-ЦАГИ").

Статья	размер платы	
	для члена товарищества/и нд.садовода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	для лица, не являющегося членом/ инд.садоводом СНТСН "Союз-ЦАГИ"
Пользование сетью артезианского водопровода	----	3000 руб./год
Пользование газораспределительной сетью	2000 руб./год*	2000 руб./год
Пользование землями общего пользования (в соответствии с разрешенным Уставом использованием), закрытый периметр, КПП, автоматические ворота и калитки, контейнерная площадка, уличное освещение (объекты тарифицируются только совместно)	----	6000 руб./год
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП, кроме центрального проезда	300 руб./час	300 руб./час
Размещение 1 единицы легкового автотранспорта на ЗОП центральном проезде	1000 руб./час	1000 руб./час
Размещение на ЗОП сыпучих строительных материалов, грунта, контейнера для вывоза отходов без согласования с председателем товарищества	300 руб./час	300 руб./час
Загрязнение территории ЗОП продуктами жизнедеятельности животных при их выгуле	5000 руб./1 загрязнение	5000 руб./1 загрязнение
Размещение растительных, строительных, крупногабаритных отходов на объектах имущества общего пользования СНТСН "Союз-ЦАГИ" либо в движимых вещах (контейнер для сбора ТКО), используемых для удовлетворения потребностей членов товарищества	5000 руб./1 размещение	5000 руб./1 размещение
Подключение к газораспределительной сети СНТСН "Союз-ЦАГИ"	60000 руб.	**
Подключение к сети артезианского водопровода СНТСН "Союз-ЦАГИ"	36000 руб.	**

\*распространяется скидка 15% при оплате лицами, не имеющими задолженности и оплачивающими в установленный срок

\*\* определяется правлением товарищества после принятия положительного решения общим собранием членов товарищества