



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»  
(СНТСН «Союз-ЦАГИ»)**

**ОГРН 1035007915194 ИНН 5040048424**

**Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4**

**Об утверждении Регламента  
организации, использования системы контроля и управления  
доступом на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ».**

В соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 25.03.2015 №272, Устава СНТСН «Союз-ЦАГИ», «Правил содержания и использования территории СНТСН «Союз-ЦАГИ», решений общих собраний СНТСН «Союз-ЦАГИ», общее собрание СНТСН «Союз-ЦАГИ» решило:

1. Утвердить Регламент организации, использования системы контроля и управления доступом на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ.
2. Довести Регламент организации, использования системы контроля и управления доступом на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ» до сведения членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в пределах территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» посредством опубликования на официальном сайте и размещения на информационном щите.
3. Настоящий Регламент вводится в действие с 12.11.2022 года.

Председатель



Гурин К.Э.

12 ноября 2022 года

## **Регламент организации, использования системы контроля и управления доступом на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ».**

### **1 Общие положения**

- 1.1 Регламент организации, использования системы контроля и управления доступом на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее Регламент) устанавливает порядок доступа на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее – Товарищество), в том числе въезда и выезда с автомобилей, спецтранспорта и спецтехники.
- 1.2 Регламент разработан с учетом положений Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 25.03.2015 №272, Устава СНТСН «Союз-ЦАГИ», «Правил содержания и использования территории СНТСН «Союз-ЦАГИ», решений общих собраний СНТСН «Союз-ЦАГИ».
- 1.3 Доступ на территорию Товарищества пешеходов (вход, выход) и автотранспорта (въезд, выезд) осуществляется исключительно через объекты СКУД, перечисленные в п.5.1-5.3 Регламента. Использование обустроенного по периметру территории Товарищества ограждения для этих целей не допускается.
- 1.4 Использование обустроенного по периметру территории Товарищества ограждения в целях прохода пешеходов и проезда автотранспорта, допускается исключительно при наступлении чрезвычайных или экстренных ситуаций.
- 1.5 Контроль и управление доступом на территорию Товарищества осуществляется в автономном и автоматическом режиме системой контроля и управления доступом (далее – СКУД).
- 1.6 Координация работ и операционная деятельность по поддержанию функциональности СКУД возлагается на ответственных лиц из числа Правления.
- 1.7 Ответственность за нарушение норм и требований, установленных положениями настоящего Регламента определяется федеральным законодательством, законодательством Московской области, Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее — Устав) и настоящим Регламентом.

### **2 Основные понятия**

- 2.1 **Участок** - часть территории Товарищества, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре, принадлежащая садоводу (далее – собственник участка) на правах, предусмотренных законодательством.
- 2.2 **Территория СНТСН «Союз-ЦАГИ»** - земельные участки, находящиеся в собственности граждан, и земли общего пользования, обустроенные по периметру ограждением (с возможностью проезда и прохода при наступлении чрезвычайных ситуаций), на центральном въезде – автоматическими воротами и калиткой (с пультовым и дистанционным открытием авторизованными пользователями), автоматическими воротами и калитками с дистанционным открытием авторизованными пользователями на 6 линии в сторону реки Быковка и в сторону ул. Центральная СНТ Быковка.
- 2.3 **СКУД** – комплексная система контроля и управления доступом на территорию Товарищества, обеспечивающая контролируемый, фиксируемый, авторизованный доступ людей и автотранспорта, в том числе беспрепятственный проезд транспорта служб 112 и транспорта коммунальных служб.
- 2.4 **Пользователи** – собственники (или лица, обладающие иным законным правом пользования) земельных участков в границах Товарищества, а так же включенные по их заявкам в электронные базы СКУД их близкие родственники (отец, мать, родные брат, сестра, дети, внуки, бабушки, дедушки, прабабушки, прадедушки) и лица, постоянно проживающие в их жилых домах, а так же лица, получившие право пользования

территорией Товарищества на возмездной основе

2.5 **Гости** – лица, являющиеся посетителями Пользователей.

### **3 Функции СКУД**

- 3.1 Контролируемый доступ, идентификация и (или) авторизация граждан и автотранспорта, находящихся на территории Товарищества, в том числе спецтранспорта и спецтехники.
- 3.2 Минимизация несанкционированного проникновения посторонних лиц и автотранспорта на территорию Товарищества.
- 3.3 Недопущение несанкционированного сброса ТКО, загрязнения и захламления территории.
- 3.4 Антитеррористическая защищенность, недопущение беспорядков и правонарушений.
- 3.5 Учет проезда автотранспорта и прохода пешеходов.
- 3.6 Организация аварийных выездов в случае необходимости, в том числе в автономном режиме.
- 3.7 Ограничение въезда-выезда автомобилей и прохода лиц, нарушающих положения Устава, Регламента, Правил содержания и использования территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» (за исключением собственников земельных участков и (или) лиц, обладающих иным законным правом пользования земельными участками).
- 3.8 Обеспечение автоматизированного беспрепятственного проезда транспорта служб 112 и транспорта коммунальных служб.

### **4 Порядок получения и прекращения права авторизованного доступа на территорию**

- 4.1 Доступ на территорию Товарищества предоставляется Пользователям на основании направляемых заявок по установленной форме (Приложение 1).
- 4.2 Заявка на авторизованный доступ на территорию Товарищества подается собственником земельного участка (или лица, обладающего иным законным правом пользования земельным участком) (далее – Заявитель) в правление в письменном виде либо на электронную почту Товарищества в электронном виде (скан заявки с подписью).
- 4.3 Заявитель вправе включить в заявку ближайших родственников (отец, мать, родные брат, сестра, дети, внуки, бабушки, дедушки, прабабушки, прадедушки) и лиц, постоянно проживающих в жилых домах Заявителя, расположенных на территории Товарищества.
- 4.4 Доступ детям до 7 лет к объектам, оснащенным СКУД, не предоставляется, детям с 7 до 14 лет доступ предоставляется исключительно к калиткам.
- 4.5 Авторизованный доступ на территорию Товарищества лиц, не относящихся к Пользователям (социальные работники, строители, водители, садовники и т.д.) рассматривается правлением Товарищества индивидуально в каждом случае на основании заявления (в свободной форме), направленного Заявителем. В заявлении в обязательном порядке указывается цель нахождения такого лица на территории Товарищества и прилагаются к нему: контактный телефон такого лица, идентификационные данные (копия паспорта, СНИЛС, ИНН), копии документов, подтверждающих законность пребывания данного лица на территории РФ, Московской области и Товарищества (в случае подданства другого государства, регистрации в другом субъекте РФ), а так же указывается срок пребывания данного лица на территории Товарищества.
- 4.6 В случае не направления заявки или указания в ней неполных сведений, постоянный доступ безусловно предоставляется только собственникам земельных участков (или лицам, обладающим иным законным правом пользования земельными участками) путём внесения в электронные базы СКУД информации, доступной в реестре садоводов Товарищества (номер телефона).
- 4.7 Заявка на прекращение авторизованного доступа на территорию Товарищества подается собственником земельного участка (или лица, обладающего иным законным правом пользования земельным участком) (далее – Заявитель) в Правление в письменном виде либо на сайт Товарищества в электронном виде (скан заявки с подписью).
- 4.8 Прекращение авторизованного доступа на территорию Товарищества Пользователей (за исключением собственников земельных участков и (или) лиц, обладающих иным законным правом пользования земельными участками) допускается на основании решения правления Товарищества по основаниям, предусмотренным п.9 Регламента.

## 5 Объекты СКУД

- 5.1 **Ворота на центральном въезде** открываются автоматически путём считывания государственного регистрационного номера автомобиля (только гос номера субъектов РФ), внесенного в базу СКУД, либо по звонку на GSM-устройство (номер указан на табличке, расположенной на воротах) с телефона Пользователя, внесенного в базу СКУД. Транспорт служб 112 и коммунальных служб распознаётся СКУД посредством диспетчеризации и проезжает беспрепятственно. Панель диспетчеризации оранжевого цвета расположена на стойке ворот справа и маркирована надлежащим образом.
- 5.2 **Калитка центрального въезда** открывается посредством магнитного ключа либо по звонку на GSM-устройство (номер указан на табличке, расположенной на калитке) с телефона Пользователя, внесенного в базу СКУД.
- 5.3 **Ворота и калитки на 6 линии в оба конца** открываются посредством звонка на GSM-устройства (номера указаны на табличках, расположенных на воротах) с телефона Пользователя, внесенного в базу СКУД.
- 5.4 **Система видеонаблюдения**, операционная деятельность ведётся ответственными лицами из числа правления Товарищества. Свободный доступ к системе не допускается.

## 6 Правила проезда автомобилей через центральный проезд

- 6.1 Пользователи, номера автомобилей которых зарегистрированы в СКУД, подъезжают к воротам с любой стороны, госномер детектируется, ворота срабатывают на открытие. Проезд осуществляется на зеленый сигнал светофора. В случае красного сигнала светофора, приоритет проезда у встречного автомобиля, в этом случае необходимо уступить дорогу.
- 6.2 При одновременном проезде транспортных средств встречных направлений система сработает только на одно из них, попавшее в зону фиксации камеры, ранее другого. Госномер второго автомобиля, находящегося в своей зоне фиксации, в этот момент не детектируется.
- 6.3 Разрешается проезд через ворота в течение 4 секунд после проезда автомобиля (ворота начинают закрываться через 4 секунды после проезда первого автомобиля).
- 6.4 Если ворота начали цикл закрытия, следует продолжить движение с минимальной скоростью. В случае распознавания госномера ворота, прекратив закрытие, откроются и будет дан зеленый сигнал светофора на проезд. Если автомобиль уже покинул зону фиксации и ворота остановились в закрытом положении, рекомендуется открыть их посредством звонка на GSM-устройство.
- 6.5 При открытии ворот посредством звонка на GSM-устройство сигнал светофора не загорается, в этой ситуации проезд осуществляется с учётом дорожной ситуации, руководствуясь горизонтальной дорожной разметкой.
- 6.6 В случае не распознавания госномера (загрязнен, закрыт или отсутствует) следует открыть ворота с помощью телефона.
- 6.7 Пользователям рекомендуется следить за состоянием госномеров своих транспортных средств и поддерживать их в состоянии, позволяющем камере произвести их детектирование.
- 6.8 Проезд транспортного средства Гостей, не зарегистрированного в базе СКУД, осуществляется открытием ворот с телефона Пользователя, авторизованного в СКУД, к которому (от которого) направляется данное транспортное средство.
- 6.9 Проезд автомобилей Гостей осуществляется в соответствии с п.6.8 Регламента. При въезде автомобиль Гостя должен остановиться, не доезжая до линии ворот слева на разворотной площадке. Водитель или сопровождающие лица должны позвонить приглашающему лицу, Пользователю, который откроет ворота по телефону. При выезде останавливаться следует справа от ворот, так же, не доезжая до линии ворот.

## 7 Правила проезда автомобилей через ворота на 6 линии

- 7.1 Проезд осуществляется с открытием ворот с телефона Пользователя.
- 7.2 Проезд транспортного средства Гостей, не зарегистрированного в базе СКУД, осуществляется открытием ворот с телефона Пользователя, авторизованного в СКУД, к которому (от которого) направляется данное транспортное средство.

7.3 Движение разрешается после полной остановки ворот и удостоверившись в безопасности маневра.

7.4 Остановка и стоянка в зоне открытия ворот категорически запрещены.

## **8 Проход через калитки**

8.1 Проход через калитки осуществляется с открытием с телефона Пользователя. Открытие калитки центрального въезда возможно путём прикладывания магнитного ключа к считывателю.

8.2 После дозвона калитка издает звуковой сигнал в течении 5 секунд, в это время она доступна к открытию. По истечении этого времени и прекращения звукового сигнала для открытия требуется повторный звонок.

8.3 Проход Гостей, не зарегистрированных в базе СКУД, осуществляется открытием калитки с телефона Пользователя, авторизованного в СКУД, к которому (от которого) направляются Гости.

## **9 Ограничения при пользовании объектами СКУД и периметром.**

9.1 Не допускается использование для прохода пешеходов автоматических ворот.

9.2 В случае начала цикла закрытия ворот не допускается резкое увеличение скорости движения транспортного средства, преследующее целью проезд в закрывающиеся ворота.

9.3 Стоянка и парковка, а так же остановка более 10 минут на разворотной-разъездной площадке категорически запрещается.

9.4 Парковка, стоянка и остановка (за исключением времени ожидания открытия ворот) в зоне открытия ворот и калиток запрещены.

9.5 Парковка, стоянка и остановка (без водителя, находящегося в автомобиле), в зоне открытия механических ворот периметра категорически запрещены.

9.6 Самовольное открытие механических ворот периметра категорически запрещено.

9.7 Складирование снега в зимний период, размещение сыпучих и строительных материалов в зоне открытия ворот и калиток, а так же в зоне открытия механических ворот периметра - категорически запрещено.

9.8 Блокировка ворот и калиток в открытом положении запрещена.

## Форма заявки

на представление доступа Пользователям на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ»

**Председателю СНТСН****«Союз-ЦАГИ»**

от собственника участка № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)\_\_\_\_\_  
Зарегистрирован\_\_\_\_\_  
моб. телефон; email**Заявка**

Прошу Вас внести следующие телефонные номера и номера автомобилей в базу доступа СКУД на территорию Товарищества:

№ п/п	ФИО Пользователя СКУД	Степень родства собственнику, возраст	Номер тел. для внесения в базу	Гос. номер автотранспортного средства
1				
2				
3				
4				
5				

Исключение бесконтрольного доступа на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ» посторонних лиц и транспортных средств с применением имеющихся у меня средств доступа - гарантирую. При нахождении на территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» транспортных средств моих посетителей и их самих (кроме транспорта и представителей специальных и экстренных служб), обязуюсь не допускать причинения вреда имуществу общего пользования и парковку гостевого транспорта на землях общего пользования.

Собственник участка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(ФИО)

дата: \_\_\_\_\_