



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Союз-ЦАГИ»
(СНТСН «Союз-ЦАГИ»)**

ОГРН 1035007915194 ИНН 5040048424

Московская область, г. о. Жуковский, СНТСН «Союз-ЦАГИ», К-4

**Об утверждении Правил содержания и использования
территории СНТСН «Союз-ЦАГИ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ», общее собрание СНТСН «Союз-ЦАГИ» решило:

1. Утвердить Правила содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» (Приложение 1).
2. Довести Правила содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» до сведения членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в пределах территории, ограниченной внешним ограждением СНТСН «Союз-ЦАГИ» посредством опубликования на официальном сайте СНТСН «Союз-ЦАГИ» и размещения на информационных щитах.
3. Настоящие правила вводятся в действие с 01.10.2020 года.

Председатель Правления

Гурин К.Э.

Приложение 1

Утв. решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Союз-ЦАГИ» и садоводов, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке без участия в товариществе №6 от 26.09.2020

Правила содержания и использования территории СНТСН «Союз-ЦАГИ»

1. Общие положения

1.1. Правила содержания и использования территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению членами СНТСН «Союз-ЦАГИ», а также собственниками земельных участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (далее — собственниками земельных участков), в пределах территории, ограниченной внешним ограждением СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее — территория садоводства), нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам участков и ограждений, для всех лиц, являющихся пользователями или имеющими право пользования, владельцами земель, собственниками, членами их семей, владельцами или имеющими право пользования, арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории садоводства, независимо от формы собственности и гражданства, а так же лицами, временно пребывающими на территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» (гости, наемные работники).

1.2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства территорий и защите окружающей среды с учетом вступившего в силу с 01 января 2019 г. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Правила разработаны с учетом первоначального Постановления Главы администрации Раменского района № 3015 от 27 сентября 1993 года, № 3386 от 11 ноября 1993 года, № 3043 от 07 декабря 1994 года и № 278 от 02 февраля 1995 года, предоставившего земельный участок для организации коллективного садоводства и установившего планировку территории, назначение и размеры земельных участков и транспортно-пешеходной сети СНТСН «Союз-ЦАГИ» и определившего сложившееся фактическое землепользование.

1.4. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию земель общего пользования территории садоводства, по поддержанию чистоты и порядка – возлагается на Правление СНТСН «Союз-ЦАГИ», а также контрольные комиссии в соответствии с их компетенцией и иные, уполномоченные на то органы.

1.5. Ответственность за нарушения норм, установленных настоящими Правилами, определяется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и Уставом СНТСН «Союз-ЦАГИ» (далее — Уставом).

2. Основные понятия

2.1 Благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание безопасных, благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга граждан в границах территории садоводства. Включает в себя организацию:

- уборки и содержания земель общего пользования, зачистки и своевременного вывоза мусора;
- исключения неконтролируемого разрастания зеленых насаждений на землях общего пользования;
- приведения к соответствию нормативным требованиям объектов инфраструктуры (инженерных сетей, контейнерных площадок, зон парковки и отдыха и т.п.);
- планирования и обустройства асфальтовым и иным твердым или сыпучим (гравий, асфальтовая крошка) покрытием дорог, улиц и проездов, обеспечения их освещения и мест общего пользования;
- организация безопасного перемещения пешеходов и велосипедистов, в т.ч. путём установления искусственных неровностей, дорожных знаков и т.д.
- иных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей.

2.2. Территория СНТСН «Союз-ЦАГИ» - территория, включающая в себя земельные участки, находящиеся в собственности граждан, и земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества, которые должны быть обустроены по периметру общим ограждением, въездными воротами и аварийными выездными воротами, с возможностью автоматизированного или ручного открытия.

2.3. Участок – часть территории садоводства, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре, принадлежащая садоводу в пределах территории на правах, предусмотренных законодательством.

2.4. Прилегающая территория – часть земли общего пользования, территория вокруг участка, ограниченная забором или иной естественной границей участка, а при ее отсутствии — границей участка, содержащейся в сведениях земельного кадастра, и границей расположенного напротив участка либо внешним ограждением территории садоводства.

2.5. Дорога – обустроенная либо приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земель общего пользования шириной более 4 м, служащая для подъезда транспорта и доступа пешеходов к участкам.

2.6. Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается эксплуатационное состояние дорог.

2.7. Твердые бытовые и коммунальные отходы (ТБО/ТКО). Отходы потребления (далее отходы) – твердые остатки продуктов жизнедеятельности, которые образовались в процессе проживания или потребления, а также упаковка малогабаритных товаров (продукции).

2.8. Контейнер – стандартная емкость для сбора ТБО/ТКО объемом 0,7-1,0 куб.м.

2.9. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 7,0 куб.м.

2.10. Контейнерная площадка – оборудованная специальным образом площадка, на которой расположены контейнеры (бункеры-накопители) для сбора отходов.

2.11. Санитарная очистка территории общего пользования - зачистка территорий общего пользования, сбор, вывоз растительных остатков (РО), твердых бытовых и коммунальных отходов (ТБО/ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

2.12. Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов, возникшее в результате самовольного размещения вне контейнерной площадки.

2.13. Зачистка контейнерной площадки - мероприятия по сбору просыпавшихся из контейнера (бункера-накопителя) отходов.

2.14. Вывоз отходов - выгрузка отходов из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора.

2.15. Содержание контейнерной площадки - комплекс работ, в результате которых поддерживается состояние контейнерной площадки, отвечающих требованиям эксплуатации.

3. Санитарное содержание

3.1. Основные положения.

3.1.1. Участки и прилегающие территории должны содержаться собственниками участков в чистоте и порядке, в соответствии настоящими правилами, законодательством Московской области, законодательством РФ, Уставом, иными правовыми актами. Здания, сооружения, инженерно-технические коммуникации и другие объекты должны содержаться в технически исправном состоянии, иметь эстетически оформленный внешний вид фасадов и ограждений.

3.1.2. СНТСН «Союз-ЦАГИ» заключает договоры на вывоз отходов с подрядными мусоровывозящими организациями и специализированными организациями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов. Договоры на вывоз отходов должны заключаться на основе количественных показателей, характеризующих накопление отходов.

3.2. Организация сбора отходов:

3.2.1. Контейнеры (бункеры-накопители) размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры (бункеры-накопители) на землях общего пользования и дорогах, за исключением временного, не более суток размещения бункеров-накопителей на дорогах при сборе строительного и крупногабаритного мусора.

3.2.2. Ответственность за техническое исправное состояние контейнерных площадок возлагается на Председателя Правления.

3.2.3. Несанкционированная свалка мусора запрещается.

3.2.4. Временное (на срок не превышающий 4 часов) складирование сыпучих строительных материалов, растительного и иного грунта разрешается только на прилегающей территории участка в местах, не препятствующих проезду и проходу и только при наличии подложки на грунт и дорожное полотно (прочная пленка или целлофан) по согласованию с Председателем Правления или лицом, его замещающим, с обеспечением требований по оставлению ширины проезда не менее 5 м. Складирование прочих строительных материалов и предметов на землях общего пользования, в том числе на прилегающих территориях запрещается.

3.2.5. Переполнение контейнеров (бункеров-накопителей) не допускается. Запрещается складирование отходов возле контейнеров (бункеров-накопителей).

3.2.6. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке. Лица, ответственные за зачистку контейнерной площадки от просыпавшихся при выгрузке из контейнеров (бункеров накопителей) отходов в мусоровоз, за сбор отходов в контейнеры и бункеры-накопители, за содержание контейнерных площадок назначаются Председателем Правления.

3.2.7. Площадки для установки контейнеров и бункеров накопителей для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

3.2.8. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

3.2.9. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м. В исключительных случаях, где нет возможности соблюдения установленных

норм, расстояния устанавливаются комиссионно с участием садоводов. Акты комиссии должны утверждаться Правлением.

3.3. Вывоз отходов.

3.3.1. Вывоз отходов со всех контейнерных площадок осуществляется специализированными организациями, на основании заключенных СНТСН «Союз-ЦАГИ» договоров по утвержденному графику.

3.3.2. Сбор РО и КГМ должен производиться только в специальные бункеры-накопители. При их отсутствии вывоз РО и КГМ осуществляется членами СНТСН «Союз-ЦАГИ» и собственниками земельных участков за собственный счет посредством заключения разовых договоров на установку бункера и вывоз отходов (например при строительстве, ремонте или благоустройстве участка).

3.4. Обеспечение туалетами.

3.4.1. Все садоводы должны иметь свои туалеты, оборудованные септиками или биотуалетами. Запрещается использование уборных с выгребными ямами.

3.4.2. Туалеты на участках размещаются в жилых домах в или обособленных сооружениях.

4. Организация уборки территории

4.1. Уборочные работы (комплекс уборочных работ) производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил.

4.2. Садоводы несут обязанность по содержанию, благоустройству и уборке участка и прилегающей территории. На прилегающей территории запрещается посадка деревьев, кустарников. Разрешена посадка газона от границы участка до дорожного покрытия не далее 1 метра от забора с установкой бордюра вровень с дорожным покрытием.

4.3. Садоводы обязаны осуществлять сезонный комплекс работ по уборке собственной и прилегающей территории, по мере необходимости, в границах не менее: в длину - в пределах границ их участков, в ширину — до середины дороги или прилегающей территории.

4.4. На землях общего пользования удаление сухостойных, потерявших декоративность деревьев, обрезка ветвей в кронах деревьев и их утилизация, осуществляется специализированными организациями, производящими данные виды работ. На участках не допускается выступ ветвей деревьев за границу участка и нахождение их ближе 2 метров до воздушной линии электроснабжения. Упавшие деревья должны быть удалены садоводами немедленно с проезжей части дорог, а с прилегающих территорий для обеспечения не менее 1 м ширины свободного прохода - в течение 12 часов с момента обнаружения. Вывоз осуществляется по правилам вывоза для РО и КГМ. Ущерб, нанесенный упавшими на воздушные линии электроснабжения и связи деревьями, растущими на участках возмещается собственниками участков в соответствии с законодательством, включая ущерб, возникший от прекращения электроснабжения и связи (размораживание отопления и водоснабжения, аварии сложной бытовой техники и пр.).

5. Уборка территорий в зимний период

5.1. Уборка снега на дорогах производится централизованно, по мере необходимости с целью постоянного обеспечения проезда по всем линиям до ворот внешнего ограждения, обеспечивая противопожарный проезд.

5.2. Запрещается применение технической соли или иных реагентов.

5.3. Укладка свежевывающего снега в отвалы разрешается на всех дорогах и прилегающих территориях в местах, не мешающих проезду и проходу к используемым в зимний период участкам, на дорогах — при условии обеспечения ширины проезжей части не менее 4 м. Допускается при уборке незначительный (до 40 см) отвал снега на прилегающие территории.

5.4. В зимний период запрещается стоянка и остановкам транспортных средств на дорогах (центральная линия и все лучевые проезды) в период проведения механизированной уборки снега (время уборки доводится до сведения садоводов Правлением).

6. Уборка территорий в летний период

6.1. Уборка территорий в весенне-летний период предусматривает уборку мусора с дорог.

6.2. Полив зеленых насаждений на участках производится силами садоводов, ответственных за уборку и содержание данных территорий.

6.3. В период листопада садоводы производят сбор и утилизацию опавшей листвы на участках и прилегающих территориях. Сжигать листву и мусор на всей территории запрещается и преследуется в соответствии с законодательством. Территория СНТСН «Союз-ЦАГИ» находится в границах города Жуковский.

7. Обеспечение чистоты и порядка

7.1. Садоводы должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории СНТСН «Союз-ЦАГИ».

7.2. Запрещается:

- сорить на землях общего пользования;
- выставлять (складировать) тару с мусором и пищевыми отходами на земли общего пользования;
- выливать жидкие бытовые отходы на землях общего пользования, складировать строительные и иные материалы и предметы за пределами своего участка;
- размещать строительный мусор, грунт и растительные отходы в контейнерах (бункерах-накопителях) СНТСН «Союз-ЦАГИ»;
- расклеивать афиши, объявления на столбах, деревьях и других предметах, не предназначенных для этих целей;
- производить разного рода поджоги, огневые способы оттаивания мерзлых грунтов, сжигание листвы, растительных остатков и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- мыть транспортные средства на землях общего пользования.
- при ограждении строительных площадок - занимать площади, прилегающие к ним, не входящие в границы участка.

7.3. Владельцам личного автотранспорта запрещается оставлять автотранспортные средства на проезжей части дорог и прилегающих территориях для хранения и стоянки. Хранение и отстой грузового автотранспорта категорически запрещается.

7.4. Владельцам личного автотранспорта разрешается остановка на время до 2-ух часов автотранспортных средств на проезжей части дорог и прилегающих территориях в дневное время при условии обеспечения беспрепятственного въезда - выезда с соседних участков.

8. Содержание фасадов

8.1. Садоводы обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов жилых домов, иных сооружений и ограждений.

, а также поддерживать расположенные на фасадах (ограждениях) информационные таблички с номерами домов (участков).

8.2. Участки должны быть оснащены табличками с номерами домов (участков), расположенными на калитке или на стене строения, обращенной к дороге, аллее или проходу. Ответственными за их наличие и поддержание в чистоте и исправном состоянии являются садоводы.

8.3. В зимнее время садоводами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на дороги и пешеходные зоны от наледей и образований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Снег и лед, падающие на дороги и прилегающие территории с кровель, построенных с нарушением СНиП вблизи ограждений, должны быть убраны собственниками участков немедленно.

8.4. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований, со сбросом его на дороги, аллеи и проходы, с целью последующей его уборки, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону подъезда, аллеи и прохода. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние территории участка. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность и работоспособность воздушных линий электроснабжения и освещения, линий связи и др.

9. Прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций

9.1. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на подъездах, аллеях и проходах является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом допускается применение открытого способа с получением разрешения Правления.

9.2. Проект и смета предлагаемых работ, включающих полное восстановление дорожного покрытия утверждается в случае централизованных работ в интересах СНТСН «Союз-ЦАГИ» в установленном порядке общим собранием членов СНТСН «Союз-ЦАГИ» и согласовывается со всеми надлежащими организациями. В случае работ, проводимых в интересах владельцев участков проект и смета предлагаемых работ, включающих полное восстановление дорожного покрытия, утверждается председателем Правления.

9.3. До начала вскрышных работ необходимо назначить ответственных лиц, имеющих необходимые технические знания. Ответственное лицо обязано на всем протяжении производства работ находиться на вверенном ему участке, имея при себе утвержденный проект с приложенным к нему графиком работ.

9.4. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано установить точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

9.5. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, зеленых насаждений и т.д. несет исполнитель строительных работ, а персональную - лицо, ответственное за производство работ. В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены средствами исполнителя строительных работ.

9.6. В случае обнаружения в ходе земляных работ подземных коммуникаций и зеленых насаждений, не указанных в проекте, исполнитель немедленно прекращает работы и ставит в известность Правление для составления акта и принятия решения по данному вопросу. Всякие самовольные перемещения существующих подземных коммуникаций, которые мешают выполнению работ и не учтены проектом, запрещаются.

9.7. При повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений и т.д. (в каждом конкретном случае) составляется акт с участием представителей Правления и заинтересованных лиц (сторон). В акте указываются характер и причины повреждений, размер причиненного ущерба, конкретные виновники, а также меры по восстановлению повреждений с указанием сроков.

9.8. Исполнитель, производящий работы, обязан до начала работ:

- оградить каждое место вскрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

- в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;
- на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, ясно обозначить направление объезда (обхода);

- на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 м шириной с перилами высотой не менее 1 м с расчетной нагрузкой 400 кг на погонный метр мостика;
- на проезжей части при необходимости установить через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 3 м, с расчетом на нагрузку - 7 т.

9.9. При устройстве новых колодцев или камер, ограждения и предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и коробка, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

9.10. При производстве работ на подземных коммуникациях запрещается:

- засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений (деревья, кустарники), крышек колодцев, подземных сооружений и т.д.;
- вырубка деревьев, кустарников и обнаженных корней без разрешения уполномоченных лиц из состава Правления;
- засорение прилегающих территорий.

9.11. Обязанности по восстановлению объектов благоустройства после ремонта и прокладки подземных коммуникаций возлагаются на заказчика вскрышных работ, который в дальнейшем в течение 2 лет несет ответственность за качество восстановительных работ.

9.12. Работы, производимые без соответствующего разрешения и обнаруженные представителями Правления, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя. Ответственность за несанкционированное производство указанных работ возлагается на нарушителей в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Освещение

10.1. Включение наружного освещения дорог, аллей, проходов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 Лк, а отключение - в утреннее время при ее повышении - до 10 Лк.

10.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться.

10.3. Вышедшие из строя люминесцентные и газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДНаТ), должны вывозиться на специализированные предприятия для дальнейшей утилизации.

11. Зеленые насаждения

11.1. На землях общего пользования не допускается высадка зеленых насаждений, за исключением газонов на прилегающих территориях на расстоянии до 1 метра от ограждения участка.

11.2. Не допускается:

- на участках выступ ветвей деревьев за границу участка и нахождение их ближе 2 метров до воздушной линии электроснабжения.
- производство вырубки и пересадки деревьев и кустарников на землях общего пользования без соответствующего разрешения Правления
- нависание ветвей деревьев на высоте менее 2 м над пешеходными проходами.

Своевременную обрезку ветвей обеспечивают садоводы.

12. Порядок содержания домашних животных

12.1. Собаки, принадлежащие садоводам, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства садоводов,

являющихся владельцами животных. Содержание незарегистрированных собак запрещается.

12.2. Регистрации подлежат собаки, достигшие трехмесячного возраста, независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок. Имеющиеся не зарегистрированные собаки – незамедлительно.

12.3. Содержание собак и кошек в саду допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил. Содержание собак, кошек и других животных допускается в количестве, не мешающем садоводам на соседних участках.

12.4. Владельцы собак вправе содержать их в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега животного, либо на прочной привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

12.5. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность остальных садоводов, членов их семей и их гостей;
- не допускать загрязнения собаками земель общего пользования. Случившиеся загрязнения вышеперечисленных мест немедленно устраняются владельцами животных, специальными средствами и приспособлениями (лопаточка и мешочек). Данные приспособления необходимо иметь при каждом выгуле;
- принимать меры к обеспечению тишины;
- своевременно производить вакцинацию домашних животных;
- немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного; подвергать таких животных осмотру с последующим переводом на карантин под наблюдение специалиста сроком на десять дней. В период карантина животное находится у владельца.
- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных (птицы) или подозрении на их заболевание бешенством или другими инфекционными заболеваниями и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных (птиц).
- сдавать регистрационное удостоверение павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована, в недельный срок с момента падежа собаки.

12.6. При выгуле домашних животных владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак на земли общего пользования только на коротком (до 0,5 м) поводке и в наморднике,
- выгул собак, как правило, проводится с 7 до 23 часов. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры по обеспечению тишины;
- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;
- выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, ознакомленный с настоящими Правилами.

12.7. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории СНТСН «Союз-ЦАГИ» запрещается.

13. Ответственность садоводов за нарушение правил содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории садоводства

13.1. В случае нарушения правил содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории садоводства комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акт, фиксирующий данное нарушение, и передает его и прилагающиеся фото и видео материалы в соответствующий уполномоченный орган. Садоводы, виновные в нарушении правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Московской области.

13.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения нарушения.

14. Охрана территории и контроль доступа на территорию.

14.1. На территории организуется ведение круглосуточного видео наблюдения на дорогах и в местах общего пользования с двухнедельным сохранением видеозаписей в базе данных, допускается внедрение электронных пропускных систем с возможностью идентификации проходящего лица или проезжающего транспортного средства.

14.2 Доступ к базам данных электронных пропускных систем и систем видеонаблюдения разрешен только уполномоченному правлением лицу и может быть представлен по запросам правоохранительным органам и специальным службам.

14.3. На центральном въезде допускается организация поста круглосуточного дежурного – сотрудника частного охранного предприятия (ЧОП). Решение об организации круглосуточного дежурства на территории СНТСН принимается при необходимости решением общего собрания.

14.4. На центральном въезде и иных въездах, оснащенных автоматическими шлагбаумами или воротами, предусматривается один или несколько способов их открытия. Открытие возможно по сигналу мобильного телефона, занесённого в соответствующую базу номеров собственников садовых участков СНТСН «Союз-ЦАГИ» и их близких родственников, с помощью цифровых средств распознавания госномера транспортного средства (чип, видеокамера и т.п.), занесенного в базу данных транспортных средств собственников садовых участков СНТСН «Союз-ЦАГИ» и их близких родственников, по решению дежурного (при его наличии).

14.5. На центральном входе в обязательном порядке оборудуется калитка, оснащённая электромеханическим, магнитным или электронным замком с возможностью открытия магнитным ключом и (или) по сигналу мобильного телефона, занесённого в соответствующую базу номеров собственников садовых участков СНТСН «Союз-ЦАГИ» и их близких родственников и (или) по решению дежурного (при его наличии). Организация калиток на лучах определяется правлением. В случае установки она должна быть оснащена электромеханическим, магнитным или электронным замком с возможностью открытия магнитным ключом и (или) по сигналу мобильного телефона, занесённого в соответствующую базу номеров собственников садовых участков СНТСН «Союз-ЦАГИ» и их близких родственников и (или) по решению дежурного (при его наличии).

14.6. На центральном въезде на территорию СНТСН «Союз-ЦАГИ» обеспечивается беспрепятственный проезд для автомобилей специальных и экстренных служб, а так же для транспорта коммунальных аварийных служб.