

Проект

Приходно-расходная смета СНТСН "Союз-ЦАГИ" на 2022 год.

1. Приходно-расходная смета членских взносов

Остаток средств прошлого года к использованию в 2022 году:				1593583,63 руб	Пункт ФЭО
№№	Статья	Сумма	год		
1	Фонд оплаты труда:				
		месяц			
1.1	Зарплата председателя	26440	317280		1,1,1
1.2	Зарплата слесаря-сантехника (0,1 ставки)	1630	19560		1,1,2
1.3	Зарплата электрика	17240	206880		1,1,3
1.4	Секретарь-депроизводитель	23000	276000		1,1,4
1.5	Отчисления в ПФР 22%	15028	180338		
1.6	Отчисления в ФФОМС 5,1 %	3484	41808		
1.7	Отчисления в ФСС 2,9 %	1981	23772		1,2,1
1.8	Отчисления в ФСС на несчастные случаи и проф. Заболевания 0,2%	137	1639		
	ВСЕГО ФОТ:	88940	1067275		
2	Налогообложение				
2.1	Налог УСН		5000		1,2,2
2.2	Земельный налог		90000		
	Всего:		95000		
3	Расходы на содержание административно-управленческого аппарата				
3.1	Бухгалтерское обслуживание	18447	221364		2,1
3.2	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		26000		2,2
3.3	Почтовые расходы		4000		
3.4	Расходы на оплату пошлин и нотариальных услуг		3000		2,3
3.5	Юридические услуги		60000		
3.6	Обслуживание программного обеспечения		30000		
3.7	Оплата интернета		10000		2,4
3.8	Проведение общих собраний и мероприятий		20000		
3.9	Транспортные расходы		7000		2,3
	Всего:		381364		
4	Расходы на ремонт и содержание общего имущества				
4.1	Содержание офиса		20000		3,1
4.2	Приобретение уборочного инвентаря (швабры, ведра, щётки, веники, тряпки, губки)		5000		
4.3	Расходы на установку камер наблюдения		100000		3,2
4.4	Расходы на электроэнергию для сторожки		25000		3,1
4.5	Расходы на обустройство пешеходной зоны, разворотной площадки, знаки		250000		3,3
	Всего:		400000		
5	Расходы на обслуживание имущества общего пользования				
5.1	Материальное обеспечение сантехнических работ				
5.1.1	Приобретение расходных материалов		150000		4,1
5.2	Материальное обеспечение электротехнических работ				
5.2.2	Электроинструмент, расходные и иные материалы		60000		4,1
5.3	Расходы на содержание и уборку территории СНТ				
5.3.1	Уборка и содержание территории		180000		4,2
5.3.2	Уборка снега в зимний период		60000		4,3
5.3.3	Вывоз мусора		550000		4,4
5.3.4	Поливочная вода		300000		4,5
5.3.5	Обучение по охране труда, электробез., ПТМ		10000		4,6
5.3.6	Закупка оборудования для пожарной безопасности		10000		
5.3.7	Непредвиденные расходы и аварийный фонд		450000		4,7
5.4	Расходы на охранные услуги		800000		4,8
	Всего:		2570000		
Итого по смете +10%				4965003	5,1

Площадь участков суммарная м.кв. 178040

Взнос с 1 м. кв. 27,89

С учетом 15% скидки* за своевременную оплату взносов

Взнос с 1 м. кв. 23,70

*Скидка предоставляется при оплате лицом, не имеющим задолженности и оплачивающим в установленный срок

Размер членского взноса	со скидкой 15%		без скидки
	ориентировочно с участка 6 соток	ориентировочно с участка 7 соток	
	14222	16732	
	16595	19521	
	18963	22310	

2. Приходно-расходная смета целевых взносов.

№№	Статья	Сумма	Примеч.
1	Взнос в газовый фонд при подключении	60000	*1
2	Взнос в водный фонд при подключении	36000	*1
3	Взносы в электрофонд		
3.1	Однофазное подключение	75000	*1
3.2	Трёхфазное подключение	115000	*1
3.3	Переход на трёхфазное подключение	50000	*1

*1 Для потребителей, расположенных вне границ СНТСН "Союз-ЦАГИ" применяются платежи, определяемые и рассчитываемые Правлением СНТСН "Союз-ЦАГИ" на основании фактических расходов на содержание соответствующей инженерной сети, не отнесенных к сметным расходам текущего года. Решение о подключении таких лиц принимает ОС.

3. Платежи за использование инженерных сетей, коммуникаций и объектов инфраструктуры.

Статья	Наименование инженерной сети	с участка, находящегося	
		в границах	вне границ СНТСН
Платежи, вносимые в СНТСН «Союз-ЦАГИ» за пользование	Водным хозяйством	0	2500
	Электросетевым хозяйством	0	2000
	Газовым хозяйством	**2000 (чп. взнос)	2000
Оплата за пользование территорией, КТП, контейнерной площадкой и иными объектами инфраструктуры, расположенными в границах СНТСН "Союз-ЦАГИ", для владельцев участков, находящихся вне границ СНТСН "Союз-ЦАГИ" рассчитывается Правлением индивидуально исходя из фактического пользования таким имуществом и на основании расходов, определенных в приходно-расходной смете членки.			

*распространяется скидка 15% при оплате лицами, не имеющими задолженности и оплачивающими в установленный срок