

Отчет о работе Правления СНТСН «Союз-ЦАГИ» за период с 01.12.21 по 28.02.22.

За 3 месяца отчетного периода Правлением обеспечивалось решение хозяйственных задач, направленных на поддержание стабильного функционирования инфраструктуры и инженерных сетей Товарищества. Поддерживалась чистота на территории, обеспечивался своевременный вывоз мусора, по мере необходимости привлекалась спецтехника и проводилась уборка снега, проводился своевременный съем показаний приборов учета за потребленную электроэнергию и артезианскую воду Товариществом с дальнейшей оплатой поставщикам ресурсов и т.д.

Дважды устранялись аварийные ситуации электросети на 2-ой и 5-ой линиях. Систематически выставлялись счета садоводам для оплаты коммунальных услуг, заключены хозяйственные и трудовые договора на текущий год.

Помимо прочего Правление занималось решением следующих важнейших вопросов Товарищества:

- **реализация решения предыдущего общего собрания по приведению в соответствие действующему законодательству взаимоотношений Товарищества с СНТ «Быковка» и ТСН «Надежда».** Согласован договор с СНТ «Быковка» «О пользовании имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры СНТСН «Союз ЦАГИ» и СНТ «Быковка», подписание которого планируется после проведения СНТ «Быковка» общего собрания в апреле. В ТСН «Надежда» было направлено письмо о необходимости заключения договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества, но ТСН «Надежда» уклоняется от заключения этого договора.
- **реализация решения общего собрания о консолидации электросетевого хозяйства ПАО Россети Московский регион.** Подготовлен и направлен значительный пакет документов в электросетевую организацию, заявку дважды возвращали на доработку. На сегодняшний момент все требуемые документы направлены в полном объеме, заявка находится на рассмотрении. На территорию Товарищества приезжали представители ПАО «Россети» для изучения состояния электросетевого хозяйства.
- **создание официального информационного ресурса в мессенджере WhatsApp.** Связано с возможностью оперативного информирования садоводов о происходящих ситуациях в Товариществе и как альтернатива информационному стенду при въезде. По вопросам добавления в группу необходимо обращаться к членам Правления О.А. Никулиной (+7(905)747-71-22) и М.А. Ерезе (+7(926)229-46-86).
- **проведена работа по восстановлению сайта Товарищества и учетной программы.** С помощью сайта и привязанной к нему программы ведется учет садоводов (реестр), выставляются счета за коммунальные услуги, осуществляются рассылки писем, в том числе и уведомления о проведении собраний и многое другое. На сайте размещены контакты Правления. В связи с расширением баз данных и появлению дополнительных модулей в учетной программе, дальнейшая работа сайта на старом ресурсе стала невозможна. При переносе сайта у разработчика возникли трудности, не зависящие от него, поэтому, к сожалению, работа сайта пока не всегда стабильна и наполнение его минимально, но личные кабинеты сохранены и продолжают функционировать. Логины и пароли остались прежними. Секретарю-делопроизводителю поручено в кратчайшие сроки произвести наполнение учетной программы необходимыми и корректными данными садоводов.

- **проведена подготовка к проведению общего собрания.** Разработана самостоятельно вся необходимая документация (уведомления, повестка, смета, ФЭО, акт ревкомиссии и т.д.), своевременно размещена для ознакомления, в предусмотренные законом сроки разосланы уведомления садоводам, обеспечено место проведения собрания.
- **рассмотрение заявлений на подключение к коммуникациям новых пользователей, расположенных в границах Товарищества.** Рассмотрены все поступившие заявки от садоводов Товарищества к технологическим подключениям.
- **произведены информационные щиты.** Оформлены стенд для обозначения разъездной площадки и запрета парковки на ней, стенд для размещения при въезде на территорию, с указанием запрета выброса мусора и выгула собак (относится к посторонним лицам) и стенд для контейнерной площадки.
- **проработан вопрос запуска въездных ворот в Товарищество.** Запланировано привлечение охранной структуры, куплена СИМ карта (номер: +7(985)867-90-21) для дистанционного открытия и закрытия ворот. Дополнительно ведется работа по повышению эффективности мер безопасности на территории Товарищества (закрытие периметра, установка дополнительных камер видеонаблюдения, установка антивандальных запирающих устройств).

Отдельно стоит отметить, что в настоящее время проведена подготовительная работа по формированию списка должников по оплате членских и целевых взносов, а также платежей за коммунальные услуги. Проработан механизм полного ограничения энергопотребления лицам, которые имеют значительные задолженности по оплате электроэнергии. С окончанием холодного времени года будут производиться уведомления и последующие отключения от сети в рамках действия «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.12 №442). Истребование платежей по целевым и членским взносам будет производиться в судебном порядке с дополнительным возмещением неплательщиками госпошлины и юридических услуг в пользу Товарищества.

Правление