

АКТ №2 от 17.03.2022г.

Проверка финансово -хозяйственной деятельности СНТСН «Союз-ЦАГИ»
за период с 01.12.2021г. по 28.02.2022г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Губской И.А., Ненаховой Н.К., Липницкой А.В. , Даниловой Е.О. произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности.

За указанный период проведено 3 заседания, на которых правлением обсуждались и решались организационные, хозяйственные и финансовые вопросы.

По состоянию на 01.12.2021г.(на основании реестра Товарищества) имеется **245** участков общей площадью **178040м2**. Земли общего пользования- **24534м2**. Собственниками участков является **235** человек. Из них членами Товарищества являются 192 человек.

Ревкомиссией проводилась проверка по следующим направлениям деятельности :

1. Ведение документооборота Товарищества.
2. Движение денежных средств на расчетном счете Сбербанка за период с 01.12.2021г. по 28.02.2022г.
3. Ведение хозяйственной деятельности.

Ведение документооборота Товарищества.

1.В наличии имеется 3 протокола заседаний правления, которые оформлены в соответствии с требованиями по ведению делопроизводства;

2.Правлением предъявлены:

-договоры на выполнение работ;

-чеки на приобретение расходных материалов;

-заявления, рассмотрение которых находилось в компетенции Правления (подключение к инженерным коммуникациям оформлены протоколами и выданы выписки из них).

Регистрация документов ведется и ответы даются в установленный срок на бумажных носителях и в электронном виде.

Движение денежных средств на расчетном счете Сбербанка.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на **01.12.2021г.** составляет **156 590,86 руб.**

**Доходы за отчетный период составили
3 619 979,4руб.**

1. членские взносы всего	1 740 058,40 руб.
в т.ч.	
2. целевые взносы всего	1 860 291руб.
в т.ч.:	
- реконструкция электросети	992 005,70 руб.,
- реконструкция водопроводной сети	748 285,30 руб.
- подключение к газовой сети	120 000.00руб.
3. Деятельность, приносящая доход	19 630.00руб.

**Расходы отчетного периода составили
740 933,77 руб.**

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 28.02.2022г. составляет – 1 171 189,20руб. и 3 000 000руб. размещены на депозитном счете в Сбербанке.

Ведение хозяйственной деятельности.

Правлением вводится электронный документооборот. Было сформировано 394 квитанции на оплату ежегодных взносов и коммунальных платежей.

По результатам проверки движения денежных средств не обнаружено нецелевого расходования и злоупотреблений. Оборот наличных средств отсутствует, все расчеты ведутся безналичным способом.

Расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами. Ведется отдельный индивидуальный учет по потребляемым коммунальным услугам. Оплата коммунальных услуг производится по индивидуальным счетчикам.

К недоработкам правления следует отнести:

- сумма поступивших платежей за артезианскую воду **меньше**, чем оплата поставщику на **86 136.43** руб., что составляет более **43 %**.
- отсутствие оплаты провайдером «Прогтех» за потребляемую электроэнергию в сторожке в сумме свыше **5 тыс.руб.** в год;
- задолженность по ежегодным и целевым взносам за 2019, 2020 и 2021гг. составляет **14.5%** от общей суммы.

-При осмотре земель общего пользования, по-прежнему, выявлено наличие деревьев в зоне прохождения линии электропередач , что повлекло за собой обрыв проводов на 2 и 5 линиях. Устранение аварийных ситуаций произведено за счет владельцев участков, допустивших нарушения правил эксплуатации электросетевого хозяйства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. В целях создания новых объектов общего имущества, а также реконструкции существующих формировать соответствующие фонды целевых взносов.

2. Правлению наладить долгосрочное планирование выполняемых работ. . и перспективный план развития товарищества

Председатель Ревкомиссии	_____	Губская И.А.
Члены Ревкомиссии	_____	Ненахова Н.К.
	_____	Липницкая А.В.
	_____	Данилова Е.О.